



Inserat ID: 205604

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:722.66€

Straße: Pressburger Reichsstraße

2410 Hainburg an der Donau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

[silvia.oroszova@sgn.at](mailto:silvia.oroszova@sgn.at)

Wohnfläche: 76.05m<sup>2</sup>

Grundfläche: 72.49m<sup>2</sup>

### 3-Zimmer spezielle Dachgeschoßwohnung



Charmante 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung in Hainburg an der Donau, nahe Einkaufszentrum Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das durch seine praktische Lage und gut durchdachte Raumaufteilung besticht. Diese 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung bietet Ihnen nicht nur komfortables Wohnen, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe. Hier sind die besonderen Merkmale dieser Wohnung:

1. Praktische Lage in Hainburg an der Donau:

Die Wohnung befindet sich in einer idealen Lage, nur wenige Schritte vom Einkaufszentrum entfernt, was Ihnen bequemen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen

Dienstleistungen bietet.

## 2. Geräumige Zimmeraufteilung:

Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer, das viel Platz für Entspannung und gesellige Zusammenkünfte bietet.

## 3. Helles Badezimmer mit Fenster:

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für viel Tageslicht sorgt und eine angenehme Atmosphäre schafft. Eine Badewanne lädt zum Entspannen ein.

## 4. Separates WC:

Ein separates WC bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für Sie und Ihre Gäste.

## 5. Funktioneller Vorraum:

Ein geräumiger Vorraum heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen und bietet ausreichend Platz für Garderobe und Schuhe.

## 6. Eigenes Kellerabteil:

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände, um Ihre Wohnung aufgeräumt und organisiert zu halten.

## 7. Bequeme Erdgeschosslage:

Diese wunderschöne Dachgeschoßwohnung überzeugt durch ihren einzigartigen Charakter und eine helle, freundliche Atmosphäre. Große Fensterflächen und teilweise Dachschrägen verleihen der Wohnung ein besonderes Wohngefühl und sorgen für viel Tageslicht. Ein besonderes Highlight ist der schöne Ausblick über die Dächer der Umgebung, der der Wohnung ihren ganz eigenen Charme verleiht.

Diese charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und gemütliches Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lage in der Nähe des Einkaufszentrums von Hainburg an der Donau. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Wohnung näher zu bringen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Apotheke

## Eckdaten

Grundfläche: 72.49m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 76.05m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 87.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.81m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 722.66€

Nebenkosten: 201.72€

## Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: [silvia.oroszova@sgn.at](mailto:silvia.oroszova@sgn.at)