



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 29558

erstellt am : 12.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 198825€

Straße: Haydnplatz

2410 Hainburg an der Donau

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 58.71m<sup>2</sup>

### **GARANTIERT die richtige Wohnung für SIE - VIDEO!**



Videoinfo hier klicken: <https://youtu.be/jaHqnYbiQ8o?si=Kb-3axlVTnOP-v2V>  
Profitieren Sie jetzt von den gesunkenen Immobilienpreisen!

Wählen Sie jetzt aus einer großen Auswahl an Möglichkeiten für IHRE Wohnung.

Es stehen Wohnungen von 48-113m<sup>2</sup> zu Ihrer Verfügung.  
Die Preise sind derzeit sehr günstig und werden nach der momentanen Stagnation wahrscheinlich kräftig steigen.

Wohnen in der alten Tabakfabrik

Hainburg wird demnächst die Stadt von Studenten und Professoren, die einen erschwinglichen und schönen Wohnraum suchen (mieten).

Daher auch als Anlagewohnung geeignet!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin für Ihre Besichtigung und freuen Sie sich auf diese einmalige Möglichkeit.

<https://noe.orf.at/v2/news/stories/2659190/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Apotheke  
&lt;500m Arzt &lt;250m Klinik &lt;7.000m Krankenhaus &lt;1.250m Kinder &  
Schulen Schule &lt;250m Kindergarten &lt;250m Universität &lt;7.000m Höhere Schule  
&lt;8.250m Nahversorgung Supermarkt &lt;250m Bäckerei &lt;250m Einkaufszentrum  
&lt;2.250m Sonstige Bank &lt;250m Geldautomat &lt;250m Post &lt;250m Polizei  
&lt;1.250m Verkehr Bus &lt;250m Straßenbahn &lt;8.250m Bahnhof  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;9.750m Flughafen &lt;5.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 58.71m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 29.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.99m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 198825€

Nebenkosten: 76.7€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at