



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132320

erstellt am : 27.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:786.2€

Straße: Starhemberggasse

2410 Hainburg an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

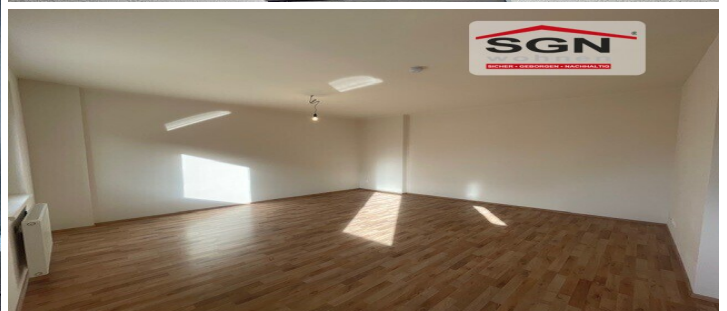
Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 67.34m²

Grundfläche: 74.79m²

2-Zimmer geförderte Genossenschaftswohnung in sanierter Anlage ? Zentrum Hainburg, mit kleinem Balkon



2-Zimmer geförderte Genossenschaftswohnung in sanierter Anlage ? Zentrum Hainburg, mit kleinem Balkon

Diese großzügige 2-Zimmer Genossenschaftswohnung befindet sich in einer komplett sanierten Wohnanlage im Herzen von Hainburg, ideal gelegen zwischen der Mittelschule und der Volksschule. Die Wohnung im 1. Obergeschoss bietet eine durchdachte Raumaufteilung und

zahlreiche Annehmlichkeiten für komfortables Wohnen.

Highlights der Wohnung:

? Top-Lage im Zentrum von Hainburg

Zwischen Mittelschule und Volksschule gelegen

Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

? Helle und großzügige Räume

Großes Wohn-Esszimmer für gesellige Stunden

Drei separate Zimmer, ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro

? Funktionale Raumaufteilung

Küche ? kompakt und praktisch

Badezimmer mit Dusche und Fenster ? natürliches Licht und gute Belüftung

Separates WC für mehr Komfort

Vorraum Gang bieten ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum

Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

? Zusätzliche Annehmlichkeiten

Einen Kellerabteil ? ideal für die Lagerung persönlicher Gegenstände

Fahrradraum ? sicherer Platz für Fahrräder

Gemeinschaftsgarten ? Grünfläche zur Mitbenutzung für entspannte Stunden im Freien

Diese gepflegte 2-Zimmer Genossenschaftswohnung bietet ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die eine zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in einer sanierten Wohnanlage suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Wohnung näher vorzustellen!

Die Heizkosten sind in Betriebskosten inkludiert!

Alle freie Wohnungen in der Anlage finden Sie auf unserer Homepage www.sgn.at.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Apotheke <325m
Arzt <250m
Klinik

<7.175m
Krankenhaus <1.200m
Kinder <Schulen
Schule

<150m
Kindergarten <125m
Universität <6.625m
Höhere Schule

<8.575m
Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum

<1.800m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <350m
Polizei

<1.100m
Verkehr
Bus <275m
Straßenbahn <8.250m
Bahnhof

<475mAutobahnanschluss <9.550mFlughafen <5.050mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 74.79m²

Wohnfläche: 67.34m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 35.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.86m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 786.2€

Nebenkosten: 218.15€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at