

Inserat ID: 132321

erstellt am : 27.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:982.74€

Straße: Starhemberggasse

2410 Hainburg an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 84.58m²

Grundfläche: 96.77m²

3-Zimmer geförderte Genossenschaftswohnung in sanierter Anlage ? Zentrum Hainburg



3-Zimmer geförderte Genossenschaftswohnung in sanierter Anlage ? Zentrum Hainburg

Diese großzügige 3-Zimmer Genossenschaftswohnung befindet sich in einer komplett sanierten Wohnanlage im Herzen von Hainburg, ideal gelegen zwischen der Mittelschule und der Volksschule. Die Wohnung im Erdgeschoss bietet eine durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Annehmlichkeiten für komfortables Wohnen.

Highlights der Wohnung:

? Top-Lage im Zentrum von Hainburg

Zwischen Mittelschule und Volksschule gelegen

Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

? Helle und großzügige Räume

Großes Wohn-Esszimmer für gesellige Stunden

Zwei separate Zimmer, ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro

? Funktionale Raumaufteilung

Kochnische ? kompakt und praktisch

Badezimmer mit Wanne und Fenster ? natürliches Licht und gute Belüftung

Separates WC für mehr Komfort

Vorraum & Gang bieten ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum

Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

? Zusätzliche Annehmlichkeiten

Zwei Kellerabteile ? ideal für die Lagerung persönlicher Gegenstände

Fahrradraum ? sicherer Platz für Fahrräder

Gemeinschaftsgarten ? Grünfläche zur Mitbenutzung für entspannte Stunden im Freien

Diese gepflegte 3-Zimmer Genossenschaftswohnung bietet ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die eine zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in einer sanierten Wohnanlage suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Wohnung näher vorzustellen!

Die Heizkosten sind in Betriebskosten inkludiert!

Alle freie Wohnungen in der Anlage finden Sie auf unserer Homepage www.sgn.at.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Apotheke <325m Arzt <250m Klinik

<7.175m Krankenhaus <1.200m Kinder & Schulen Schule

<150m Kindergarten <125m Universität <6.625m Höhere Schule

<8.575m Nahversorgung Supermarkt <425m Bäckerei <300m Einkaufszentrum

<1.800m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Post <350m Polizei

<1.100m Verkehr Bus <275m Straßenbahn <8.250m Bahnhof

<475m Autobahnanschluss <9.550m Flughafen <5.050m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 96.77m²

Wohnfläche: 84.58m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 35.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.86m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 982.74€

Nebenkosten: 267.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at