



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210521

erstellt am : 18.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:768.55€

Straße: Hauergasse

2410 Hainburg an der Donau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

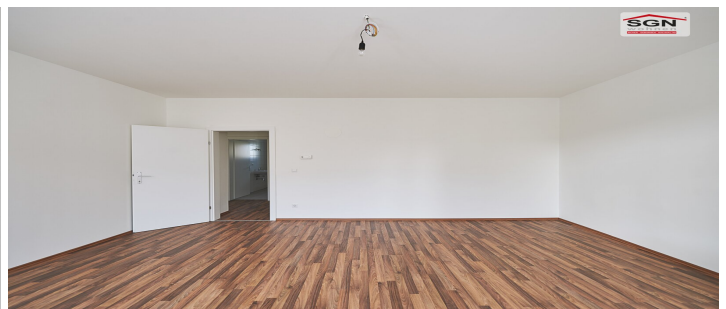
Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 61.27m<sup>2</sup>

Grundfläche: 74.44m<sup>2</sup>

## Schöne 2-Zimmer Wohnung im Zentrum Hainburg



Wunderschöne komplett sanierte Wohnung Stiege 6 Top 2a mit 61m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Vorraum, Badezimmer mit Wanne und Fenster, separates WC, Küche, Wohnzimmer,  
Schlafzimmer, Kellerabteil, Fahrradraum  
Gartenbenutzung für alle Mieter  
Monatliche Mietvorschreibung inkl. BK und Steuer ? 845,40 exkl. Heizung und Strom  
Anzahlung Eigenmittel - Kautions ? 5.072,40  
Besichtigung nach telefonischer Vereinbarung möglich !  
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen  
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitApotheke

## Eckdaten

Grundfläche: 74.44m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 61.27m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 35.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.89m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 768.55€

Nebenkosten: 208.12€

## Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: [silvia.oroszova@sgn.at](mailto:silvia.oroszova@sgn.at)