



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52472

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 372139.75€

Straße:

2410 Hainburg an der Donau

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 69.77m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Michael Fath

Tel:

michael.fath@wertimmobilien.co.at

## Historisches Kloster wird zu modernem Wohnraum: Exklusive Wohnungen in Hainburg



### Zum Projekt

Willkommen in Ihrer exklusiven Oase der Geschichte und des Luxus im Herzen von Hainburg - wo Ihre Wohnträume Realität werden! Tauchen Sie ein in die faszinierende Kombination aus zeitloser Eleganz und modernem Wohnkomfort, die in einem ehemaligen Franziskaner Kloster aus dem 17. Jahrhundert zum Leben erweckt wurde. Über 100 hochmoderne Wohnungen entstehen hier in einem Gebäude, das nicht nur Geschichte atmet, sondern auch Ihren höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Erleben Sie, wie die hohen Gemäuer dieses denkmalgeschützten Klosters mit einer einzigartigen architektonischen Handschrift modernen Luxus verschmelzen. Jede Wohnung ist ein Meisterwerk, geprägt von Detailverliebtheit und dem Anspruch, Ihnen ein Zuhause zu bieten, das Ihre Vorstellungskraft übertrifft. Sichern Sie sich einen Platz in diesem exklusiven Refugium, und tauchen Sie ein in eine Welt, die mehr als nur vier Wände bietet.

Entdecken Sie die Freiheit und Entspannung auf Ihren eigenen Balkonen, Terrassen, Loggien oder Gärten, die Ihre Sinne verwöhnen und Platz für Ihre Träume schaffen. Hier können Sie jeden Augenblick genießen und sich zugleich von der harmonischen Verbindung aus Geschichte und Moderne verzaubern lassen. Dies ist mehr als nur ein Zuhause - hier erwartet Sie eine neue Lebensphilosophie, die Ihnen zeigt, was wirklich zählt im Leben.

Worauf warten Sie noch? Treten Sie ein in den exklusiven Kreis derjenigen, die wissen, dass wahre Schönheit und Komfort untrennbar miteinander verbunden sind. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hainburg - einem Ort, wo Luxus, Tradition und Ihre persönlichen Wohnträume harmonisch zusammenkommen.

## Lage

Unser exklusives Projekt bietet eine atemberaubende Lage in der bezaubernden Stadtgemeinde Hainburg in Niederösterreich. Mit nur wenigen Autominuten Entfernung zum pulsierenden Stadtzentrum von Bratislava, der slowakischen Hauptstadt, genießen Sie hier das Beste aus zwei Welten.

Eingebettet in die beinahe vollständig erhaltene Stadtmauer von Hainburg, verspricht unser Projekt einzigartigen Charme und Geschichte. Die gute Anbindung über die Bundesstraße 9 und die Schnellbahn ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Verbindung zum Wiener Stadtzentrum sowie dem Flughafen.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten des modernen Lebens mit einer Vielzahl von Nahversorgern und Einkaufsmöglichkeiten direkt in der benachbarten Galeria, einem neuen Fachmarktzentrum, das 2017 seine Pforten öffnete.

Die ausgezeichnete Infrastruktur bietet alles, was Sie für den Alltag benötigen: Kindergarten (ca. 30 m), Schulen ab ca. 330 m, Supermarkt (Billa Plus, Hofer, Lidl) in nur ca. 50 m Entfernung, Trafik in ca. 270 m, Ärzte ab ca. 160 m und der Bahnhof nur ca. 300 m entfernt.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Geschichte auf Moderne trifft und Lebensqualität an erster Stelle steht.

Starten Sie Ihr neues Kapitel in Hainburg an der Donau!

## Weitere Details

?Die dargestellten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der besseren räumlichen Vorstellung und wurden mittels KI visualisiert. Sie sind nicht Bestandteil der tatsächlichen Ausstattung der Immobilie.?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Wohnfläche: 69.77m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 29.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.99m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 372139.75€

Nebenkosten: 187.68€

## Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Fath

E-Mail: michael.fath@wertimmobilien.co.at