Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 33077

erstellt am : 02.01.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:682.43€
Straße: Hauergasse
2410 Hainburg an der Donau
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova
Tel:
silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 65.67m²
Grundfläche: 84.99m²

Einzigartige 2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Blick auf die Donau, in perfekter Zentrumslage nahe Donaupromenade

Einzigartige 2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Blick auf die Donau, in perfekter Zentrumslage nahe Donaupromenade

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das nicht nur durch seine großzügigen Räumlichkeiten und seine zentrale Lage besticht, sondern auch durch seinen herrlichen Ausblick und die vielfältigen Annehmlichkeiten. Hier sind die herausragenden Merkmale dieser außergewöhnlichen Wohnung:

1. Ideale Lage im Zentrum:

Diese Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt, in unmittelbarer Nähe zur Donaupromenade, dem Bahnhof und der Busstation. Ein perfekter Ausgangspunkt, um die Stadt zu erkunden und alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens zu genießen.

2. Beeindruckender Wintergarten mit Blick auf die Donau:

Der Wintergarten bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Donau und die umliegende Landschaft. Ein idealer Ort, um zu entspannen, die Natur zu genießen und das ganze Jahr über das Licht und die Aussicht zu erleben.

3. Großzügige Zimmeraufteilung:

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, die viel Platz für Komfort und Entspannung bieten. Die Zimmer sind hell und einladend gestaltet, um eine behagliche Atmosphäre zu schaffen.

4. Praktischer Vorraum und Abstellraum:

Ein großzügiger Vorraum und ein praktischer Abstellraum bieten zusätzlichen Stauraum und Organisation für Ihre persönlichen Gegenstände.

5. Komfortables Badezimmer mit Wanne und separates WC:

Das Badezimmer ist mit einer entspannenden Badewanne ausgestattet, ideal für erholsame Stunden nach einem langen Tag. Ein separates WC sorgt für zusätzliche Privatsphäre und Komfort.

6. Zusätzlicher Stauraum und Fahrradraum/Kinderwagenraum:

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein Fahrradraum/Kinderwagenraum bieten zusätzlichen Stauraum und Bequemlichkeit für Ihre persönlichen Gegenstände.

7. Gemeinschaftshof und Gemeinschaftsgarten bei der Donau:

Ein Gemeinschaftshof und ein Gemeinschaftsgarten bieten die Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen, sich mit Nachbarn auszutauschen und die Natur direkt vor Ihrer Haustür zu genießen.

Diese einzigartige 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und stilvolles Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern werden. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Angebot persönlich zu zeigen!

Angebot für Neumieter - monatliche Miete ist für 2 Jahren um 20% gesenkt.

Wohnzuschuss möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitApotheke <175mArzt <75mKlinik <7.025mKrankenhaus <1.525mKinder & SchulenSchule <275mKindergarten <225mUniversität <6.525mHöhere Schule <8.450mNahversorgungSupermarkt <550mBäckerei <275mEinkaufszentrum <1.650mSonstigeBank <150mGeldautomat <150mPost <450mPolizei <1.475mVerkehrBus <200mStraßenbahn <8.475mBahnhof <200mFlughafen <5.300mAutobahnanschluss <9.950mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 84.99m²
Wohnfläche: 65.67m²

Zimmer: 1
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern,Zentral
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 37.34m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.79m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 682.43€
Nebenkosten: 177.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia
Nachname: Oroszova
E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at