Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147516

erstellt am : 30.04.2025

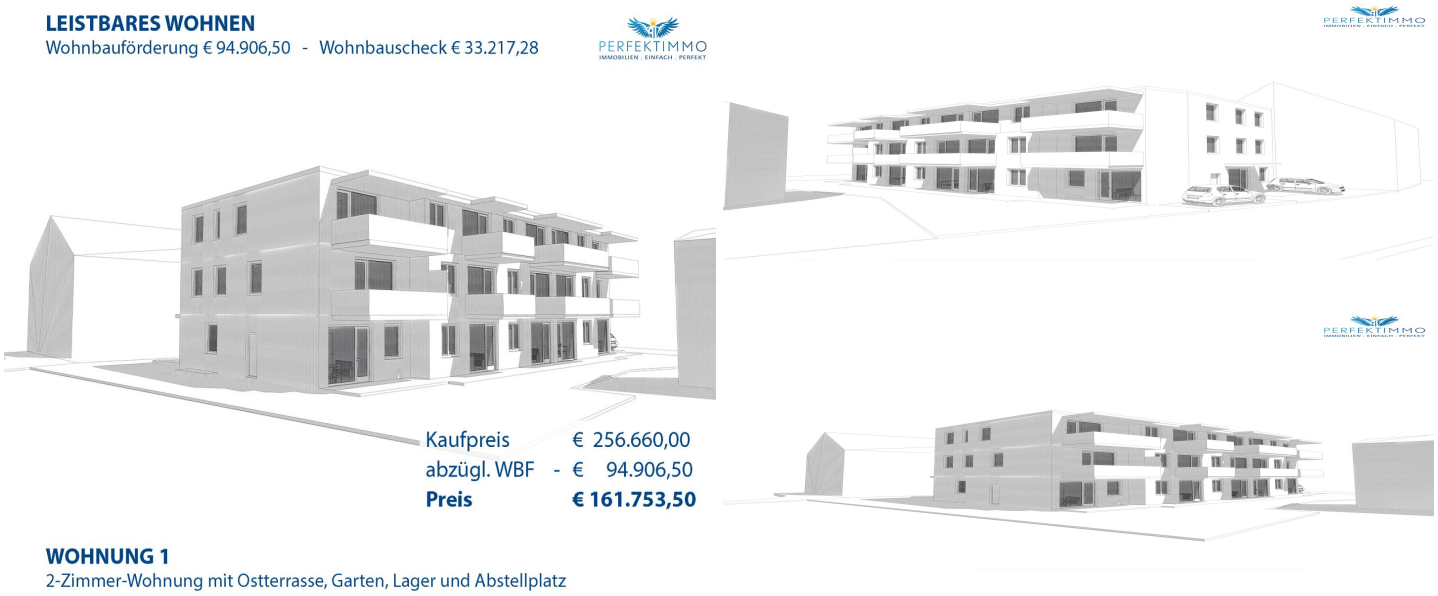
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:256660€
Straße:
6425 Haiming
Tirol Österreich

Wohnfläche: 48.67m²

Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner
Tel: ?+43 650 9805332
b.lechleitner@perfektimmo.at

?Wohnen mit Aussicht auf die Geierwand? - Wohnbaugeförderte Neubauwohnung W 1



Modernes Wohnen trifft auf alpinen Charme ? in zentraler Lage von Haiming entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt mit durchdachter Architektur, nachhaltiger Bauweise und schönem Bergblick.

Highlights auf einen Blick:

17 moderne Wohnungen auf drei Etagen mit großzügigen Freiflächen (Balkone, Terrassen, Gärten)

Tiefgarage mit 23 Stellplätzen + 3 Außenabstellplätze (inkl. barrierefreiem Besucherparkplatz)

Massive Bauweise mit Wärmedämmung, Luftwärmepumpe & Photovoltaikanlage | HWB Ref, SK: 43,8 kWh/m²a [Klasse B], fGEE, SK: 0,71 [Klasse A]

Individuell gestaltbare Grundrisse ? erste Planänderung kostenlos

Hochwertige Ausstattung: Eichenholzparkett, Feinsteinzeug, 3-fach verglaste Fenster

Zentraler Zugang mit Aufzug und offenen Laubengängen

Ideale Lage in ruhiger Umgebung, gute Erreichbarkeit über Alte Bundesstraße

Traumhafte Aussicht auf die Tiroler Bergwelt

Ein Projekt für Menschen mit Anspruch an Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit ? perfekt für Paare und Familien.WOHNUNG W 1: 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten - Wohnbauförderung möglich

HINWEIS:

Die wohnbaugeförderten Wohnungen sind Gemeindebürgern von Haiming vorbehalten und werden in Abstimmung mit der Gemeinde vergeben.

ECKDATEN:

Stockwerk: Erdgeschoß

Zimmer: 2

Wohnfläche: 48,67 m²

Terrassenfläche: 8,85 m²

Gartenfläche: 38,60 m²

Lager: 1 inkl.

TG-Platz: 1 inkl.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum: 6,52 m²

Zimmer 1: 13,44 m²

Wohnküche: 23,58 m²

Bad/WC: 5,13 m²

KAUFPREIS:

Wohnung: ? 256.660,00
mögl. WBF-Darlehen: ? 94.906,50
mögl. WBF-Scheck: ? 33.217,28

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Qualität dieses Neubaus überzeugen und finden Sie Ihr neues Zuhause in Haiming!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner
geprüfte Immobilienmaklerin
Mobil: ?+43 650 9805332
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt zzgl. Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist

eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mHöhere Schule <8.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <4.000mPost <500mPolizei <4.000mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 48.67m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43.8m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 256660€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel:: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at