



Inserat ID: 205965

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 435000€

Straße:

6425 Haiming

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Wohnfläche: 79.85m<sup>2</sup>

### Wohnbauförderung möglich!

### 3-Zimmer-Neubauwohnung Top W 3 mit Terrasse & Garten sowie 1 TG-Platz \*RESERVIERT\*

**EINMALIGE GELEGENHEIT!**  
**WOHNBAUGEFÖRDERTE FAMILIENWOHNUNG**

Wohnbauförderung € 155.707,00 *oder* Wohnbauschek € 54.497,00 möglich



**Kaufpreis** € 435.000,00  
**abzügl. WBF** - € 155.707,00  
**Restbetrag** € 279.293,00

**WOHNUNG 3A**  
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten, Lager und einem TG-Abstellplatz



**PERFEKTIMMO**  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



**GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE**

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

Barbara Lechleitner  
+43 650 98 05 332

VERKAUFBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Modernes Wohnen trifft auf alpinen Charme ? in zentraler Lage von Haiming entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt mit durchdachter Architektur, nachhaltiger Bauweise und schönem Bergblick.

Highlights auf einen Blick:

17 moderne Wohnungen auf drei Etagen mit großzügigen Freiflächen (Balkone, Terrassen, Gärten)

Tiefgarage mit 23 Stellplätzen + 3 Außenabstellplätze (inkl. barrierefreiem Besucherparkplatz)

Massive Bauweise mit Wärmedämmung, Luftwärmepumpe & Photovoltaikanlage | HWB Ref, SK: 43,8 kWh/m<sup>2</sup>a [Klasse B], fGEE, SK: 0,71 [Klasse A]

Individuell gestaltbare Grundrisse ? erste Planänderung kostenlos

Hochwertige Ausstattung: Eichenholzparkett, Feinsteinzeug, 3-fach verglaste Fenster

Zentraler Zugang mit Aufzug und offenen Laubengängen

Ideale Lage in ruhiger Umgebung, gute Erreichbarkeit über Alte Bundesstraße

Traumhafte Aussicht auf die Tiroler Bergwelt

Ein Projekt für Menschen mit Anspruch an Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit ? perfekt für Paare und Familien. WOHNUNG W 3: 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten sowie 1 TG-Abstellplatz

ECKDATEN:

Stockwerk: Erdgeschoß

Zimmer: 3

Wohnfläche: 79,85 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: 19,36 m<sup>2</sup>

Gartenfläche: 30,70 m<sup>2</sup>

Lager: 1 inkl.

TG-Platz: 1 inkl.

## RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum: 8,25 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 14,31 m<sup>2</sup>

Zimmer 2: 14,58 m<sup>2</sup>

Wohnküche: 32,26 m<sup>2</sup>

Abstellraum: 2,42 m<sup>2</sup>

Bad/WC: 8,03 m<sup>2</sup>

## KAUFPREIS:

Kaufpreis: ? 435.000,00

abzüglich Wohnbauförderung: - ? 155.707,00

-----  
Restbetrag: ? 279.293,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Qualität dieses Neubaus überzeugen und finden Sie Ihr neues Zuhause in Haiming!

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner  
geprüfte Immobilienmaklerin  
Mobil: ?+43 650 9805332  
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at  
www.perfektimmo.at

## NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt  
Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt zzgl. Barauslagen  
Grunderwerbsteuer: 3,5 %  
Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie

die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Höhere Schule &lt;8.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;4.000m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;4.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 79.85m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.71m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 435000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at