

Inserat ID: 147120

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 370000€

Straße:

6425 Haiming

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Wohnfläche: 61.54m²

?Wohnen mit Aussicht auf die Geierwand? - Neubauwohnung W 5



Modernes Wohnen trifft auf alpinen Charme ? in zentraler Lage von Haiming entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt mit durchdachter Architektur, nachhaltiger Bauweise und schönem Bergblick.

Highlights auf einen Blick:

17 moderne Wohnungen auf drei Etagen mit großzügigen Freiflächen (Balkone, Terrassen, Gärten)

Tiefgarage mit 23 Stellplätzen + 3 Außenabstellplätze (inkl. barrierefreiem Besucherparkplatz)

Massive Bauweise mit Wärmedämmung, Luftwärmepumpe & Photovoltaikanlage | HWB Ref, SK: 43,8 kWh/m²a [Klasse B], fGEE, SK: 0,71 [Klasse A]

Individuell gestaltbare Grundrisse ? erste Planänderung kostenlos

Hochwertige Ausstattung: Eichenholzparkett, Feinsteinzeug, 3-fach verglaste Fenster

Zentraler Zugang mit Aufzug und offenen Laubengängen

Ideale Lage in ruhiger Umgebung, gute Erreichbarkeit über Alte Bundesstraße

Traumhafte Aussicht auf die Tiroler Bergwelt

Ein Projekt für Menschen mit Anspruch an Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit ? perfekt für Paare und Familien. WOHNUNG W 5: 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten

ECKDATEN:

Stockwerk: Erdgeschoß

Zimmer: 3

Wohnfläche: 61,54 m²

Terrassenfläche: 15,22 m²

Gartenfläche: 21,82 m²

Lager: 1 inkl.

TG-Platz: optional

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum: 5,28 m²

Zimmer 1: 10,95 m²

Zimmer 2: 12,50 m²

Wohnküche: 23,20 m²

Abstellraum: 2,42 m²

Bad/WC: 7,19 m²

KAUFPREIS:

Wohnung: ? 370.000,00

TG-Platz: ? 29.500,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Qualität dieses Neubaus überzeugen und finden Sie Ihr neues Zuhause in Haiming!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner
geprüfte Immobilienmaklerin
Mobil: ?+43 650 9805332
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt zzgl. Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m
Sonstige Bank <500m Geldautomat <4.000m Post <500m
Polizei <4.000m Verkehr Bus <500m
Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61.54m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 370000€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at