

Inserat ID: 147523

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 340000€

Straße:

6425 Haiming

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Wohnfläche: 61.54m²

?Wohnen mit Aussicht auf die Geierwand? - Neubauwohnung W 11



The image displays a detailed floor plan for 'WOHNUNG 11' with a total area of 61.54 m². The plan includes a balcony (Balkon, 8.23 m²), a living and dining area (Wohnküche, 23.20 m²), two bedrooms (Zimmer 1, 10.95 m²; Zimmer 2, 12.50 m²), a bathroom (Bad, 7.18 m²), a hallway (Vorraum, 9.00 m²), and a staircase (AR, 2.42 m²). The floor is finished with parkett (parking) or fliesen (tiles). A larger diagram shows the building's layout with this unit highlighted in orange. The advertisement also features the 'PERFEKTIMMO' logo and contact information for Barbara Lechleitner.

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

VERKAUFBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Modernes Wohnen trifft auf alpinen Charme ? in zentraler Lage von Haiming entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt mit durchdachter Architektur, nachhaltiger Bauweise und schönem Bergblick.

Highlights auf einen Blick:

17 moderne Wohnungen auf drei Etagen mit großzügigen Freiflächen (Balkone, Terrassen, Gärten)

Tiefgarage mit 23 Stellplätzen + 3 Außenabstellplätze (inkl. barrierefreiem Besucherparkplatz)

Massive Bauweise mit Wärmedämmung, Luftwärmepumpe & Photovoltaikanlage | HWB Ref, SK: 43,8 kWh/m²a [Klasse B], fGEE, SK: 0,71 [Klasse A]

Individuell gestaltbare Grundrisse ? erste Planänderung kostenlos

Hochwertige Ausstattung: Eichenholzparkett, Feinsteinzeug, 3-fach verglaste Fenster

Zentraler Zugang mit Aufzug und offenen Laubengängen

Ideale Lage in ruhiger Umgebung, gute Erreichbarkeit über Alte Bundesstraße

Traumhafte Aussicht auf die Tiroler Bergwelt

Ein Projekt für Menschen mit Anspruch an Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit ? perfekt für Paare und Familien. WOHNUNG W 11: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

ECKDATEN:

Stockwerk: Obergeschoß

Zimmer: 3

Wohnfläche: 61,54 m²

Balkonfläche: 8,23 m²

Lager: 1 inkl.

TG-Platz: optional

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum: 5,28 m²

Zimmer 1: 10,95 m²

Zimmer 2: 12,50 m²

Wohnküche: 23,20 m²

Abstellraum: 2,42 m²

Bad/WC: 7,19 m²

KAUFPREIS:

Wohnung: ? 340.000,00

TG-Platz: ? 29.500,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Qualität dieses Neubaus überzeugen und finden Sie Ihr neues Zuhause in Haiming!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner
geprüfte Immobilienmaklerin
Mobil: ?+43 650 9805332
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt zzgl. Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61.54m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 340000€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at