

Inserat ID: 38931

erstellt am : 02.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 360000€

Straße:

4431 Haidershofen

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 148m²

Grundfläche: 415m²

Kontaktinformationen:

Aldin Aldin

Tel: +43 664 39 83 462

tahic@girkinger-immobilien.at

Provisionsfreie Doppelhaushälfte in Haidershofen

*****BELAGSFERTIG*****



Provisionsfreie Doppelhaushälfte in Haidershofen ***BELAGSFERTIG***

Ab sofort steht eine schöne Doppelhaushälfte in belagsfertiger Ausführung zum Verkauf frei. Auf ca. 415 m² Grundstücksfläche und einer Wohnfläche von ca. 148 m² lässt sich so einiges anstellen. Eine ca. 50 m² große Wohn/Ess/Küchen Kombination offeriert viel Stauraum. Im Garten wurde ein Swimmingpool errichtet. Alle wichtigen Informationen können Sie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen.

Raumaufteilung

EG: Garage - Treppenhaus

1 Stock: - Treppenhaus - Gang - Abstellraum - Bad mit WC - Wohnzimmer - Küche/Esszimmer - Schlafzimmer

2.Stock: - Galerie - Bad mit WC - 2 Kinderzimmer - Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank - Balkon

Lage

Schöne ruhige Lage mit herrlichem Ausblick. Das Doppelhaus liegt an der Grenze von Ober und Niederösterreich. Die Bushaltestelle Mosing/Haidershofen der Linie 620 ist in unmittelbarer Nähe. In ca. 10 Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A1.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.500m Apotheke <1.500m Klinik <5.500m Krankenhaus

<7.500m Kinder & Schulen Schule <1.500m Kindergarten

<2.500m Universität <6.000m Höhere Schule

<7.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<3.000m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<2.000m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 415m²

Wohnfläche: 148m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 360000€

Nebenkosten: 120€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Aldin

Tel.: +43 664 39 83 462

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at