

Inserat ID: 141795

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

4053 Haid

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

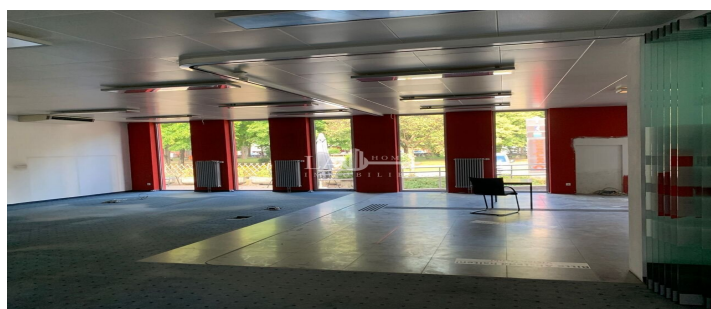
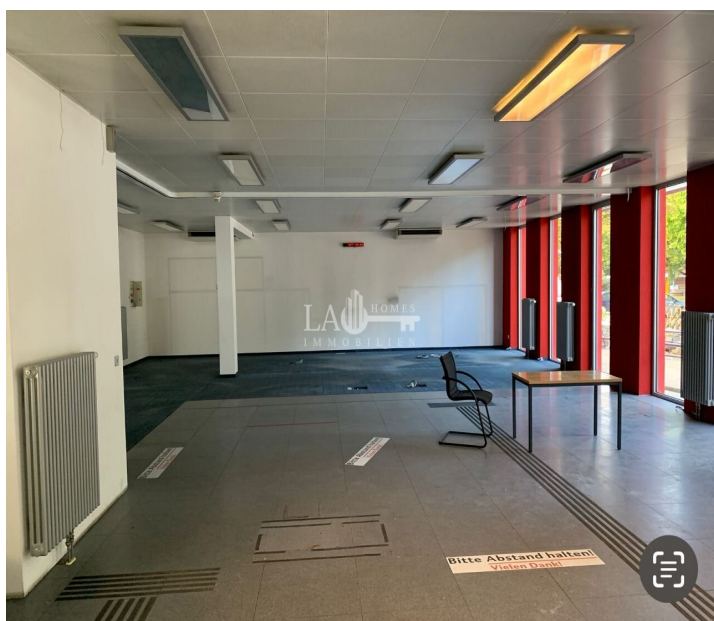
Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Nutzfläche: 306.88m²

Grundfläche: 288m²

PREISREDUKTION ! TOP Geschäftslokal für Ihr erfolgreiches Business!



Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal in 4053 Haid, der perfekte Ort für Ihr unternehmerisches Vorhaben!

Auf rund 306 m² Gesamtfläche (EG 183,21 m² + UG 123 m²) bietet Ihnen diese Immobilie ideale Voraussetzungen für verschiedenste Geschäftsmodelle ? ob Einzelhandel, Dienstleistungsbetrieb oder Büro. Die großzügige Fensterfront sorgt für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Tageslichtdurchflutung der Räumlichkeiten. Hier finden Sie den idealen Raum, um Ihre Ideen zum Leben zu erwecken.

Aktuell befindet sich das Gebäude in einer Umbauphase, daher entsprechen die Fotos nicht mehr den aktuellen Zustand. Die Möglichkeiten sind grenzenlos, und wir sind überzeugt, dass Sie in diesem Geschäftslokal die optimale Grundlage für Ihren Erfolg finden werden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen, die das Leben Ihrer Kunden erleichtern. Diese Kombination macht die Lage besonders lebenswert und attraktiv für Ihre potenziellen Kunden.

Nutzen Sie diese Chance und gestalten Sie Ihr Geschäft in einer Region, die sich stetig weiterentwickelt und ein hohes Maß an Lebensqualität bietet. Die Möglichkeiten sind grenzenlos, und wir sind überzeugt, dass Sie in diesem Geschäftslokal die optimale Grundlage für Ihren Erfolg finden werden.

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - [https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <3.500mKrankenhaus <9.500mKinder < SchulenKindergarten <500mSchule <500mUniversität <7.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <2.000mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.000mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <500mFlughafen <6.000mAngaben](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt<500mApotheke<500mKlinik<3.500mKrankenhaus<9.500mKinder<SchulenKindergarten<500mSchule<500mUniversität<7.500mNahversorgungSupermarkt<500mBäckerei<2.000mEinkaufszentrum<1.500mSonstigeBank<500mGeldautomat<500mPost<500mPolizei<500mVerkehrBus<500mStraßenbahn<2.000mBahnhof<1.000mAutobahnanschluss<500mFlughafen<6.000mAngaben) Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 288m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 306.88m²

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at