



Inserat ID: 61114

erstellt am : 13.05.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 690000€

Straße:

4053 Haid

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gerhard Pfeiffer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 170m²

Grundfläche: 813m²

Geräumiges Mehrfamilienhaus mit viel Platz zum Spielen und Entspannen



Willkommen im perfekten Zuhause für Ihre Familie! Dieses geräumige, zweigeschossige Mehrfamilienhaus bietet nicht nur 85 m² pro Etage, sondern auch einen vollunterkellerten Bereich mit weiteren 85 m² ? perfekt für Großfamilien. Das Erdgeschoss verfügt über eine neu renovierte Küche mit hochwertigen DAN- und Boschgeräten, ein helles Badezimmer und vier gemütliche Zimmer. Die obere Etage ist bereits für 970 ? pro Monat inklusive Betriebskosten vermietet und gleich wie das Erdgeschoss aufgeteilt.

Ihre Familie wird die sonnigen Tage auf den südostseitigen Loggien lieben, während die Kinder im

großen Garten spielen. Der Garten ist nicht nur liebevoll gestaltet, sondern bietet auch einen erfrischenden Aufstellpool (6x3,5m) für endlosen Spaß. Zwei Gartenhütten und eine geräumige Partyhütte (40 m²) bieten ausreichend Platz für gesellige Treffen und zur Aufbewahrung von Geräten.

Dieses Haus bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch praktische Annehmlichkeiten. Parken Sie Ihre Autos in der Garage, dem Doppelcarport oder dem Einzelcarport ? nie wieder Parkplatzsuche!

Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Traumhaus zu finden ? Ihr neues Zuhause erwartet Sie! Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie, wie dieses Haus perfekt zu Ihrer Familie passt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter 0676 941 29 29 und entdecken Sie, wie Sie in diesem charmanten Anwesen zentrale Lage und entspanntes Wohnen vereinen können. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Linz.

Die aktuelle KIM-Verordnung macht es Ihnen schwierig Ihre Wunschimmobilie zu finanzieren? Auch dafür haben wir eine LÖSUNG! Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <7.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 813m²

Wohnfläche: 170m²

Zimmer: 8

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 167.8m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.25m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 690000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Pfeiffer

E-Mail: info@roderickscherer.com