



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50831

erstellt am : 27.03.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 647000€

Straße: Amerlingstraße

2102 Hagenbrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Werner Mock

Tel: 0680 30 26 384

info@mock.co.at

Grundfläche: 828m²

VEIGLBERG: SÜDSEITIGER BAUGRUND, FERNBLICK ZUM BISAMBERG, GRÜNROHELAGE HAGENBRUNN!!



Hier haben Sie die einzigartige Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim auf einem wunderschönen Grundstück mit Fernblick zu erfüllen. Mit einer Fläche von 828m² bietet dieses Baugrundstück genügend Platz für Ihr individuelles Haus oder Doppelhaus.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage in Hagenbrunn, umgeben von Weingärten.

Widmung: Bauklasse I+II, offene Bebauung, max. 35% Bebauungsdichte, maximal 2 Wohneinheiten.

Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen und alle entsprechenden Abgaben bezahlt.

Ein Geometer hat das Grundstück vermessen und entsprechend im Grenzkataster eingetragen.

Ob ein modernes Architektenhaus oder ein gemütliches Landhaus, hier sind keine Grenzen gesetzt. Mit 828m² haben Sie genügend Platz für einen großzügigen Garten, eine Terrasse und vielleicht sogar einen Pool, um die warmen Sommertage zu genießen. Vorteilhaft ist die südwestseitige Ausrichtung!

Die Gemeinde Hagenbrunn ist bekannt für gemütliche Heurigen und hohe Lebensqualität in unmittelbarer Nähe von Wien.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Herrn Mock unter 0680 3026384. Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 828m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 647000€

Kontaktinformationen

Vorname: Werner

Nachname: Mock

Tel.: 0680 30 26 384

E-Mail: info@mock.co.at