



Inserat ID: 139396

erstellt am : 23.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

2201 Hagenbrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Nutzfläche: 65.27m²

Drei Zimmer Wohnung mit Balkon in Hagenbrunn zu verkaufen!



Verkauft wird eine 65,27 m² große Drei-Zimmer Wohnung mit einem 9,11 m² großen Balkon in Hagenbrunn in der Seyringer Straße. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift eines Mehrparteienhauses.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- ein 6,23 m² großer Vorraum
- eine 26,80 m² große Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- ein 10,83 m² großes Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

- ein weiteres 12,69 m² großes Schlafzimmer
- ein 5,72 m² großes Badezimmer ausgestattet mit einer Badewanne
- ein Abstellraum
- eine separate Toilette

Das Objekt wird mittels Fußbodenheizung mit einer Gasetagenheizung beheizt. Es sind zwei PKW-Stellplätze der Wohnung zugehörig. Die Wohnung verfügt über eine Sicherheitstür.

Infrastruktur: Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen! Die Liegenschaft ist 2,2 km zur Stadtgrenze zu Wien. Aufgrund der Nähe zum Einkaufszentrum G3 sind unzählige Geschäfte des täglichen Bedarfs unweit entfernt. Schulen, sowie Ärzte befinden sich ebenso in der Umgebung.

Öffentliche Verkehrsmittel: Bus 502

Kaufpreis und Nebenkosten:

Kaufpreis: 219.000,- Euro

Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage und Ust: 220 Euro

Provision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % UST

SEIT 1. APRIL 2024:

Förderung der Bundesregierung zur Ersparnis der Grundbuch- (1,1%) und die Pfandrechtseintragungsgebühr (1,2%) in Höhe von gesamt 2,3% des Kaufpreises bei Anmeldung des Hauptwohnsitzes.

Nähere Informationen und Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Bigus unter 069912471592 oder per E-Mail unter bigus@immobilienquartier.at gerne zur Verfügung.

Wir bitten um schriftliche Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer).
 Infrastruktur / Entfernungen
 Gesundheit
 <500m Apotheke
 <5.000m Klinik <6.500m Krankenhaus <6.500m Kinder &
 Schulen
 Kindergarten <2.500m Schule <500m Universität <6.500m Höhere
 Schule <10.000m Nahversorgung
 Supermarkt <2.500m Bäckerei
 <2.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat
 <2.000m Post <2.500m Polizei <4.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
 <6.500m U-Bahn <7.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss
 <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 65.27m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 34m²

hwbklassse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Nebenkosten: 220€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at