

Inserat ID: 1430

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 590000€

Straße:

2102 Hagenbrunn

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 170m²

Grundfläche: 200m²

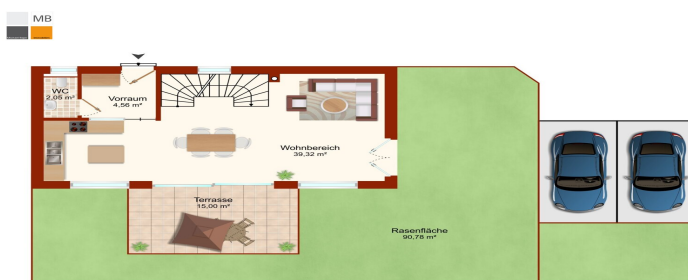
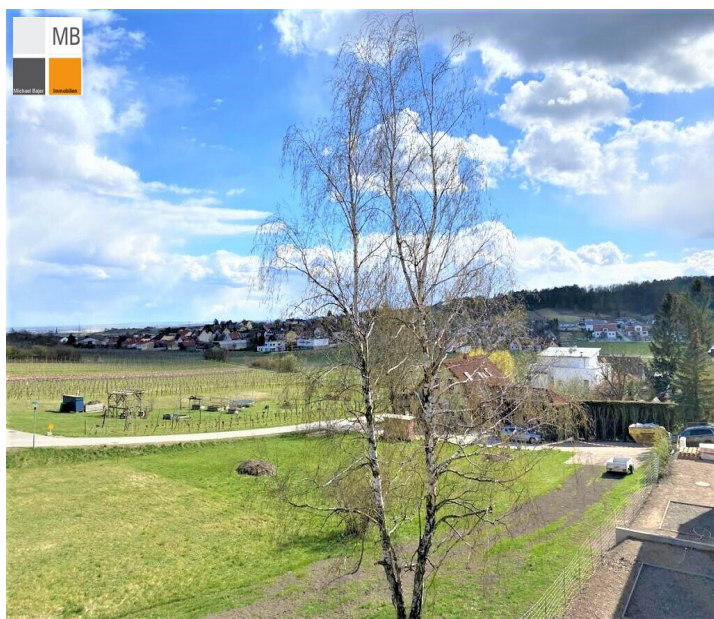
Kontaktinformationen:

Roswitha Adler

Tel: +43 676 45 54 267

adler@mb-immobilien.at

++ Freiraum im Grünen ! ++



Ruhiges Wohnen direkt am Veiglberg - Wenige Minuten nach Korneuburg, Langenzersdorf und Wien

Fußbodenheizung auch im Vollkeller!

4 Doppelhaushälften - alle südlich ausgerichtet

Traumlage, Sackgasse, Weitblick

exklusives Wohnen auf 4 Etagen

perfekte Raumaufteilung, moderne Ausstattung, die fast alle Wünsche erfüllt!

2 große Kinderzimmer, beide mit integriertem Schrankraum und Kinderbadezimmer

Eltern - Etage: Masterbedroom mit Schrankraum, Badezimmer und Terrasse

ein über 40 m² großer Wohnesssalon mit offener Küche

120 m² perfekt gegliederte Wohnfläche, 170 m² Nutzfläche - voll unterkellert!

Eigengärten!

Vollwärmeschutzfassade, elektr. Außenjalousien, Kühlung, und vieles mehr.

zwei PKW - Abstellplätze inkludiert

Fertigstellung demnächst

Anbindung: 900 m zum Autobus 853 - "Hagenbrunn Abzweig Veiglbergsiedlung";

Die Lage besticht durch die Nähe zum Erholungsgebiet Bisamberg, ebenso erreichen Sie in wenigen Autominuten alle Nahversorger sowie Billa, Spar, etc sowie 2 Kindergärten und Volksschule, Nachmittagsbetreuung und Musikschule fußläufig.

Denn wir möchten, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohl fühlen!

Bei Interesse einfach melden:
Roswitha Adler
0676/4554 267

adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

+++ wir kümmern uns auch um Ihre Finanzierung! +++

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.000m Apotheke <2.500m Krankenhaus <4.000m Klinik

<8.500m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<1.000m Universität <5.000m Höhere Schule

<9.000m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat

<2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<5.500m U-Bahn <8.500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof

<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 200m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 170m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33.1m²

Zimmer: 4

hwbklasse: Am²

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 590000€

Kontaktinformationen

Vorname: Roswitha

Nachname: Adler

Tel.: +43 676 45 54 267

E-Mail: adler@mb-immobilien.at