



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232848

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1000000€

Straße: Bergwerk

3041 Hagenau

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 473m<sup>2</sup>

Grundfläche: 18000m<sup>2</sup>

### **Exklusives Anwesen mit Hallenbad, Squashcourt & eigenem Schwimmteich**



Das zweigeschossige Wohnhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss bietet eine Wohnfläche von 473,45 m<sup>2</sup>. Es verfügt über Annehmlichkeiten wie einen Squashcourt, ein Hallenbad und eine Sporthalle. Das Gebäude grenzt an einen 1500 m<sup>2</sup> großen Schwimmteich mit Saunahütte, Wiese und Eichenwald. Es wurde Ende der 1980er Jahre erbaut.

Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss eine Küche, vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Arbeitszimmer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit offenem Kamin und eine große Terrasse. Im Obergeschoss befindet sich eine Galerie.

Schätzwert: 1.000.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.000.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 18000m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 473m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 7

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1000000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)