

Inserat ID: 169346

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße:

3493 Hadersdorf am Kamp

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Helmut

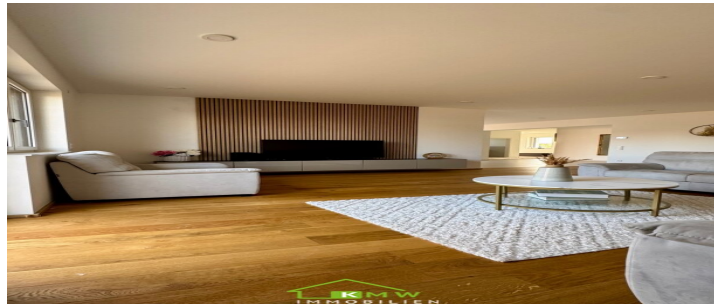
Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 175.1m²

Grundfläche: 629m²

Familienfreundlich: moderner, großzügiger Bungalow in ruhiger Lage



Dieser neuwertige, moderne Bungalow wurde 2023 errichtet und bietet eine Wohnfläche von ca. 175m².

Die großzügige Geschossfläche teilt sich in - Vorraum mit Garderobe, Wohn- Essbereich mit offener Küche und integrierter Speis, 3 Schlafzimmer, Schrankraum, Bad mit Badewanne, Dusche und WC, Hauswirtschaftsraum und ein Gäste WC.

Über das sehr helle Wohn- Esszimmer gelangt man auf die ca. 35m² Terrasse und Garten.

Ein wahres Highlight ist die offene Küche mit Insel, welche einen versteckten Raum/Speis bietet.

Die Deckenhöhe von ca. 2,70m und die offene Bauweise, verleihen diesem Bungalow ein modernes und komfortables Wohngefühl.

Weiters gibt es einen ca.10m² Technikraum der zusätzlichen Stauraum bietet.

Alle Fenster sind mit Insektenschutz, Rollläden oder Raffstore ausgestattet.

PV - vorbereitet

Zum ausgewiesenen Barkaufpreis kann eine Wohnbauförderung von ? 60.000.- übernommen werden: Gesamtkaufpreis ? 550.000.-Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<3.500m	Apotheke
<500m	Klinik
<3.500m	Krankenhaus
<10.000m	Kinder
<Schulen	Schule
<1.000m	Kindergarten
<500m	Höhere Schule
<10.000m	Nahversorgung
<Supermarkt	
<500m	Bäckerei
<500m	Einkaufszentrum
<9.500m	Sonstige
<Bank	
<1.000m	Geldautomat
<1.000m	Post
<1.000m	Polizei
<1.000m	Verkehr
<Bus	
<1.000m	Autobahnanschluss
<6.000m	Bahnhof
<1.000m	Flughafen
<7.500m	Angaben

Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 629m²

Wohnfläche: 175.1m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Helmut

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at