

Inserat ID: 169346

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße:

3493 Hadersdorf am Kamp

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 175.1m²

Grundfläche: 629m²

Kontaktinformationen:

Helmut Helmut

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Familienfreundlich: moderner, großzügiger Bungalow in ruhiger Lage



Dieser neuwertige, moderne Bungalow wurde 2023 errichtet und bietet eine Wohnfläche von ca. 175m².

Die großzügige Geschoßfläche teilt sich in - Vorraum mit Garderobe, Wohn- Essbereich mit offener Küche und integrierter Speis, 3 Schlafzimmer, Schrankraum, Bad mit Badewanne, Dusche und WC, Hauswirtschaftsraum und ein Gäste WC.

Über das sehr helle Wohn- Esszimmer gelangt man auf die ca. 35m² Terrasse und Garten.

Ein wahres Highlight ist die offene Küche mit Insel, welche einen versteckten Raum/Speis bietet.

Die Deckenhöhe von ca. 2,70m und die offene Bauweise, verleihen diesem Bungalow ein modernes und komfortables Wohngefühl.

Weiters gibt es einen ca.10m² Technikraum der zusätzlichen Stauraum bietet.

Alle Fenster sind mit Insektenschutz, Rollläden oder Raffstore ausgestattet.

PV - vorbereitet

Zum ausgewiesenen Barkaufpreis kann eine Wohnbauförderung von ? 60.000.- übernommen werden: Gesamtkaufpreis ? 550.000.-Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt <3.500mApotheke <500mKlinik <3.500mKrankenhaus <10.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mHöhere Schule <10.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <9.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <1.000mAutobahnanschluss <6.000mBahnhof <1.000mFlughafen <7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 629m²

Wohnfläche: 175.1m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Helmut

Tel:: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at