

Inserat ID: 176798

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

8292 Hackerberg

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 230m²

Nutzfläche: 115m²

Grundfläche: 1587m²

Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Ein oder Merhfamilienhaus in absoluter Ruhelage 5 min von Stegersbach



In absoluter Ruhelage, umgeben von sanften Hügeln und viel Natur, präsentiert sich diese Immobilie mit ländlichem Flair. Das vielseitig nutzbare Objekt eignet sich ideal für Großfamilien oder kreative Wohnkonzepte mit Vermietungspotenzial.

Im Erdgeschoss befinden sich sechs Zimmer inkl. Badezimmer, die zuletzt als Ferienunterkünfte genutzt wurden. Im Obergeschoss liegt eine großzügige Wohneinheit. Damit eignet sich das Objekt

sowohl für den Eigenbedarf als auch zur Erweiterung des bestehenden Vermietungskonzepts.

Die Liegenschaft eignet sich ebenso hervorragend als großzügiges Einfamilienhaus mit viel Platz für Familie, Hobby und Beruf. Durch die bestehende Raumaufteilung ergeben sich vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung ? ob als offenes Wohnkonzept mit mehreren Schlafzimmern, Homeoffice-Bereich oder Gästezimmern.

Das Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand. Ein Großteil der Fenster wurden im Jahr 2018 erneuert. Die Hauseingangstür wurde ebenfalls bereits durch ein modernes Modell ersetzt. Die Öl-Zentralheizung stammt aus den frühen 2000er-Jahren. Der Boiler hingegen wurde erst kürzlich neu installiert.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon im Obergeschoss, von dem aus man eine fantastische Aussicht über die sanft hügelige Landschaft genießt ? perfekt, um den Tag in Ruhe ausklingen zu lassen. Die ruhige, naturnahe Lage rundet das Gesamtbild dieses Hauses ab.

Besonders hervorzuheben ist der ausbaubare Dachboden, der weiteres Potenzial für zusätzlichen Wohnraum bietet.

Zusätzlich ist das Haus vollständig unterkellert und bietet somit viel Stauraum oder Platz für Hobby, Technik und Lagermöglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet, und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<2.500m
Apotheke	<5.000m	Kinder
Schulen	Schule	<2.500m
Kindergarten	<3.500m	Nahversorgung
Supermarkt	<1.500m	Bäckerei
Einkaufszentrum	<9.000m	Sonstige
Bank	<1.500m	Geldautomat
Post	<5.000m	Polizei
Verkehr	Bus	<1.500m
Bahnhof	<8.000m	Autobahnanschluss
<9.000m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:	

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1587m²

Wohnfläche: 230m²

Nutzfläche: 115m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 7

Bäder: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com