

Inserat ID: 179167

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:990€

Straße:

5321 Habach

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Wohnfläche: 64m²

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Ausblick



Schöne 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Koppl-Habach

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage von Koppl-Habach und steht ab 15. Dezember 2025 zur Verfügung. Mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² bietet sie ein angenehmes Wohnambiente und einen schönen Blick ins Grüne.

Das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen ein. Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Parkplätze stehen direkt vor dem Wohnhaus zur Verfügung, und die öffentliche Verkehrsanbindung ist in wenigen Minuten erreichbar.

Highlights:

Ruhige, grüne Lage

Großes Wohnzimmer mit Balkon

Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Parkplätze vor dem Haus

Öffis in kurzer Entfernung

Bezug ab 15.12.2025

Ideal für Paare oder kleine Familien, die die Ruhe und Nähe zur Natur schätzen. Die Wohnung kann jederzeit besichtigt werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese charmante

3-Zimmer-Wohnung.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgabeschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <7.500m
Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.000m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 64m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 61m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.02m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 990€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at