



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159043

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 37000€

Straße:

9363 Gyóró

Gyor-Moson-Sopron Österreich

### Kontaktinformationen:

Steffen Berr

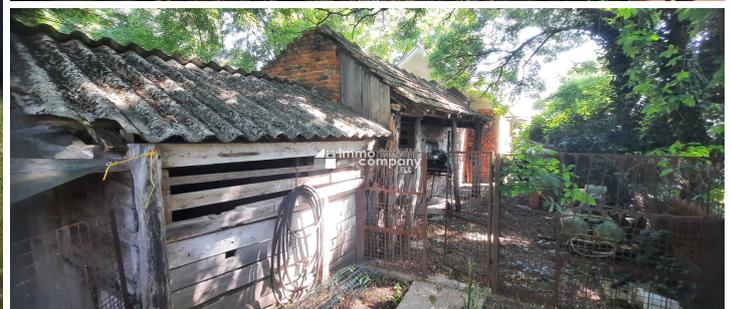
Tel: +43 660 8588161

steffen.berr@immo-company.at

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1798m<sup>2</sup>

## Charmantes Bauernhaus mit Nebengebäuden in Gyóró ? Ihr Traumprojekt für 37.000 ? - 75 Min von Wien



Willkommen in Gyóró, einem charmanten Ort im malerischen Gyor-Moson-Sopron in Ungarn, wo Ihr Traum vom Eigenheim wahr werden kann!

Wir präsentieren Ihnen ein einzigartiges Bauernhaus mit einem Kaufpreis von nur 37.000,00 ?.

Dieses sanierungsbedürftige Juwel bietet Ihnen auf ca. 80 m<sup>2</sup> Fläche die Möglichkeit, Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen.

Mit drei freundlichen Zimmern haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Ideen zum Leben zu erwecken. Die großzügigen Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende grüne Landschaft. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen mit einer Tasse Kaffee auf der Veranda sitzen und die frische Luft und den Blick auf die malerische Umgebung genießen.

Das Bauernhaus ist ein ideales Projekt für Handwerker, Kreative oder Familien, die ein Zuhause nach ihren Vorstellungen gestalten möchten. Die sanierungsbedürftige Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre eigenen Ideen und Designs einzubringen. Von der modernen Küche bis hin zum gemütlichen Wohnzimmer ? hier haben Sie die Freiheit, alles nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Durch die ehemaligen Ställe steht einer Tierhaltung auch nichts mehr im Wege. Eine Garage, ein Brunnen, sowie mehrere Schuppen runden diese Liegenschaft ab. Platz zum abstellen eines Wohnmobil ist auch ausreichend vorhanden.

Gyóró ist nicht nur ein ruhiger Ort zum Leben, sondern bietet auch eine hervorragende Anbindung an die benachbarten Städte, sodass Sie die Vorzüge der urbanen Lebensweise genießen können, während Sie in einer friedlichen Umgebung wohnen.

Wien ist in nur 75 Min. erreichbar.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in Ihre Zukunft! Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Bauernhaus in Ihr persönliches Traumhaus. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser Immobilie.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ein deutschsprachiger Notar befindet sich in unmittelbarer Nähe und kann Ihnen vermittelt werden.

Auch der Abgeber spricht deutsch, so das anfällige Fragen gern beantwortet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen ? sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller! Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie. Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

## Eckdaten

Grundfläche: 1798m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 37000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Steffen

Nachname: Berr

Tel.: +43 660 8588161

E-Mail: [steffen.berr@immo-company.at](mailto:steffen.berr@immo-company.at)