

Inserat ID: 165532

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 95000€

Straße:

2770 Gutenstein

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 74.66m²

Grundfläche: 2726m²

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Martin Heger

Tel:

office@hegerreal.at

KLEINES WOHNHAUS - WALDRANDLAGE - PLUS WIESE AM BACH



sanierungsbedürftiges Wohnhaus am Waldrand mit Wiesengrund am Bach gegenüber dem Wohnhaus

Erdgeschoss (ca. 75m²): Vorraum, Küche mit Essecke, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kabinett, ein Durchgangszimmer, gefliestes Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und Fenster, WC mit Waschbecken und Fenster

Teilkeller (ca. 25m²): Werlstatt, Hauswasserwerk

Ausstattung: eigener Brunnen für die gesamte Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss, Laminat-/Fliesen-/PVC-Böden, Holzfenster, E-Heizung, Dacheindeckung mit Eternit-Schindeln

Sanierungen: Fenster (2015), WC (2014), Brunnen wurde saniert und tiefer gegraben (2021)

Außenbereich: großer Garten direkt am Waldrand mit einer Gartenhütte aus Holz, zusätzlich über die Straße ein Wiesengrundstück mit 1.611m² direkt am Bach

Umgebung: öffentliche Einrichtungen und Nahversorgung: Gasthäuser, Trafik, Nah & amp; Frisch vor Ort (ca. 3km), ca. 30 Autominuten zum A2 - Anschluss Wöllersdorf

KAUFPREIS ? 95.000,--

Sie wollen ein ausführliches Expose mit Objektadresse?

Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Für die Richtigkeit der Daten wird von uns keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Auftraggeber mitgeteilt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 2726m²

Wohnfläche: 74.66m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 277m²

hwbklasse: Gm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 95000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und

Nachname: Martin Heger

E-Mail: office@hegerreal.at