

Inserat ID: 184370

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1180.8€

Straße:

9065 Gurnitz

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 144m²

Nutzfläche: 168m²

Grundfläche: 164m²

Charmant möblierte 3 Zimmer Wohnung mit Gartenbenutzung in idyllischer Lage von Gurnitz



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte 3 Zimmer Wohnung befindet sich in ruhiger, grüner Lage von Gurnitz und bietet Ihnen ein behagliches Wohnambiente mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Kärntner Landschaft.

Wohnung & Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Räume. Auf ca. 140 m² verteilt sich ein gemütliches Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro oder Kinderzimmer eignet, sowie eine separate, voll ausgestattete Küche.

Das Badezimmer ist mit einer Wanne, Dusche und WC ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist die Mitbenutzung des gepflegten Gartens ? hier können Sie entspannen, grillen oder einfach die Sonne genießen.

Lage

Gurnitz besticht durch seine naturnahe und dennoch verkehrsgünstige Lage im Süden Kärntens. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Landeshauptstadt Klagenfurt ist in nur ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Sonstiges

Gartenbenutzung (je Partei eine Gartenfläche)

PKW-Garagenstellplatz vorhanden

Haustiere nach Vereinbarung

abgegrenzter Gartenbereich

Bezug ab: [ab sofort]

Diese Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Berufspendler, die das Leben im Grünen mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne ? wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Mietobjekt persönlich zeigen zu dürfen!

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kautions: 3 BMM
- Maklerhonorar: KEINES, zahlt der Abgeber
- Befristung: 5 Jahre
- Vertragserrichtung: 240,-- ?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus
<3.500m
Klinik <7.500m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten
<4.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule
<6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei
<3.500m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat
<3.500m
Polizei <3.500m
Post <6.000m
Verkehr
Bus
<500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen
<6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 164m²

Wohnfläche: 144m²

Nutzfläche: 168m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Oel,

hwbwert: 172.5m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.69m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1180.8€

Nebenkosten: 192€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at