

Inserat ID: 190027

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1080.8€

Straße:

9065 Gurnitz

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 144m²

Nutzfläche: 168m²

Grundfläche: 168m²

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

**NEUER PREIS - Charmant möblierte 3 Zimmer
Wohnung mit Gartenbenutzung in idyllischer Lage
von Gurnitz**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte 3 Zimmer Wohnung befindet sich in ruhiger, grüner Lage von Gurnitz und bietet Ihnen ein behagliches Wohnambiente mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Kärntner Landschaft.

Wohnung & Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Räume. Auf ca. 140 m² verteilt sich ein gemütliches Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro oder Kinderzimmer eignet, sowie eine separate, voll ausgestattete Küche.

Das Badezimmer ist mit einer Wanne, Dusche und WC ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist die Mitbenutzung des gepflegten Gartens ? hier können Sie entspannen, grillen oder einfach die Sonne genießen.

Lage

Gurnitz besticht durch seine naturnahe und dennoch verkehrsgünstige Lage im Süden Kärntens. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Landeshauptstadt Klagenfurt ist in nur ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Sonstiges

Gartenbenutzung (je Partei eine Gartenfläche)

PKW-Garagenstellplatz vorhanden

Haustiere nach Vereinbarung

abgegrenzter Gartenbereich

Bezug ab: [ab sofort]

Diese Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Berufspendler, die das Leben im Grünen mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne ? wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Mietobjekt persönlich zeigen zu dürfen!

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kaution: 3 BMM
- Maklerhonorar: KEINES, zahlt der Abgeber
- Befristung: 5 Jahre

- Vertragserrichtung: 240,-- ?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt <3.500mApotheke <3.500mKrankenhaus <3.500mKlinik <7.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <4.000mUniversität <7.500mHöhere Schule <6.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <3.500mEinkaufszentrum <5.000mSonstigeBank <3.500mGeldautomat <3.500mPolizei <3.500mPost <6.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <5.000mBahnhof <4.500mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 168m²

Wohnfläche: 144m²

Nutzfläche: 168m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 172.5m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.69m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1080.8€

Nebenkosten: 192€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at