



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128286

erstellt am : 13.02.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 570000€

Straße:

5221 Gunzing

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Grundfläche: 1809m<sup>2</sup>

**K3 - Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf ca. 1800 m<sup>2</sup> in idyllischer, sonniger Ruhelage!**



**GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND + GARAGEN FÜR 4 AUTOS + ZUFAHRTSSTRASSE + BAUPARZELLE**

Auf dem knapp 1800 m<sup>2</sup> großen, sonnigen Grundstück bieten sich etliche Möglichkeiten!

1) Gartenoase mit Altbestand:

Dieses Grundstück hat eine Größe von 693 m<sup>2</sup>

2) Bauparzelle:

Die Größe dieser weitläufigen Parzelle beträgt 936 m<sup>2</sup>

3) Zufahrtsstraße:

Diese führt zu den beiden oben genannten Grundstücken.

**GUT ZU WISSEN:**

Der Ortskern von Lochen mit seiner guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz liegt lediglich 2 km entfernt - also in unmittelbarer Nähe - und bietet beste Infrastruktur (Eurospar, Bank, Baumarkt, Post Filiale, Metzgereien, Tankstellen, etc.):

Äußerst angenehm für Familien ist die gute Erreichbarkeit der Krabbelstube, des neu erbauten Kindergartens mit großzügigem Spielplatz sowie der Volks- und der Mittelschule. Ein Kindergarten- bzw. Schulbus bringt die Kinder sicher ans Ziel.

Sehr attraktiv ist die seenahe Lage mit ihren unzähligen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Bootfahren, Radfahren und Wandern. So ist z.B. das Strandbad Gebertsham lediglich ca. 5 km entfernt.

## WICHTIGE INFO:

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

## NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit/Arzt &lt;2.000m  
Apotheke &lt;5.000m  
Kinder & Schulen/Schule &lt;2.000m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Nahversorgung/Supermarkt &lt;2.000m  
Bäckerei &lt;4.500m  
Sonstige/Geldautomat &lt;2.000m  
Bank &lt;2.000m  
Post &lt;5.000m  
Polizei &lt;5.000m  
Verkehr/Bus &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1809m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 570000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: [m.eder@k3-immo.at](mailto:m.eder@k3-immo.at)