

Inserat ID: 11997

erstellt am : 21.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße: Römergasse

2353 Guntramsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Sabani

Tel: +43 680 13 42 357

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 96.32m²

Grundfläche: 315m²

Grundstück mit 2 Wohneinheiten!



Zum Verkauf gelangt ein Grundstück nahe Triesterstraße mit 2 Wohneinheiten. Das erste Wohnhaus wurde etwa 1933 errichtet, 1976 wurde zugebaut, hier ist unter anderen die Garage, Keller, sowie ein weiteres Schlafzimmer des 2. Wohnhauses entstanden.

Wohnhaus 1:

Veranda 7,04m²

Küche mit Badezimmer 7,68m²

Zimmer 12m²
Schlafzimmer 14,40m²
+ Abstellraum

Wohnhaus 2:

Küche 9,80m²
Bad 3,10m²
Vorraum 2,10m²
Zimmer 1 14,20m²
Zimmer 2 10m²
Schlafzimmer 16m²
Abstellraum 4,80m²

Garage: 13,5m² - Heizung Öl

Interesse geweckt ? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 680/13 42 357 - Daniel Sabani.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <500m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <5.000m
Kinder
< Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <750m
Höhere Schule
<3.250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum
<3.000m
Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post
<750m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof
<500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <9.500m
Flughafen
<10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 315m²

Wohnfläche: 96.32m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Oel,

hwbwert: 327.1m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.18m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 119.65€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Sabani

Tel.: +43 680 13 42 357

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at