Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126015

erstellt am : 02.02.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:300000€
Straße:
2353 Guntramsdorf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Franz Rauch
Tel: +43 699 11445580
info@immopartner.net

Grundfläche: 349m²

Guntramsdorf - Baugrund - Ortszentrum

Zum Verkauf steht ein kleines aber feines Baugrundstück im Ortszentrum von Guntramsdorf. Das Grundstück liegt in einer Straße mit geschlossener Bebauung, mit einer maximalen Bauhöhe von 6,5 Meter wobei der höchste Punkt des Gebäudes (Dach) 9 Meter betragen darf. Die Breite des Grundstückes beträgt ca. 16,5 Meter, die Tiefe ca. 21 Meter. Die notwendigen Anschlüsse für Kanal, Wasser, Strom usw. sind nicht am Grundstück und müssen bei einer Bebauung eingeleitet werden. Die Abgaben an die Gemeinde (Aufschließung) sind bereits entrichtet.
Aufgrund der Zentrumslage sind die notwendigen Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Banken, Postamt, Heurigenbetriebe sowie die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Lokalbahn Wien-Baden) in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
Für nähere Informationen stehen wir Ihnen unter 0699/1144 5580 gerne zur Verfügung.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 349m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 300000€

Kontaktinformationen

Vorname: Franz
Nachname: Rauch
Tel:: +43 699 11445580
E-Mail: info@immopartner.net