



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 11988

erstellt am : 21.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 379000€

Straße: Eichkogelstraße

2353 Guntramsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Julia

Tel: +43 699 1203112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 108m²

Top-sanierte Anlegerwohnung - Bereits vermietet!



Diese schöne und lichtdurchflutete 4-Zimmer Wohnung umfasst ca. 108 m² Wohnfläche und befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnhaus in bester Lage von 2353 Guntramsdorf.

Die Immobilie zeichnet sich durch den schönen südseitigen Balkon mit Fernblick, der großartigen Infrastruktur und den lichtdurchfluteten Räumlichkeiten aus. Außerdem ist bei dieser Wohnung ein Kellerabteil und ein Parkplatz um zusätzliche ? 20.000,00 inkludiert. Der Gesamtpreis liegt daher bei ? 399.000,00. Diese Wohnung bietet ein pures Wohlfühl-Erlebnis, da sowohl die perfekte Infrastruktur gegeben ist, als auch der Balkon mit Blick über Guntramsdorf.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Vorraum, über welchen sowohl ein Wohn- und Essbereich mit Küchen-Anschlüssen, zwei

Schlafzimmer, das Badezimmer, das WC und einen Abstellraum erreichbar ist. Der wunderschöne Balkon und ein weiteres Schlafzimmer ist über den Wohnbereich erreichbar. Die Betriebskosten inklusive Heizung und Warmwasser betragen ca. ? 373,13 im Monat. Die Nettomieteinnahmen für die Wohnung und dem Parkplatz betragen monatlich 1.170,00 ?.

Kontaktieren Sie uns JETZT und machen Sie sich einen Besichtigungstermin aus! Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<250m Apotheke <250m Klinik <3.750m Krankenhaus <4.000m Kinder
< Schulen Kindergarten <1.750m Schule <500m Höhere Schule
<2.750m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum
<2.250m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Polizei
<1.500m Post <1.500m Verkehr Bus <250m Bahnhof
<750m Autobahnanschluss <1.500m U-Bahn <8.000m Straßenbahn
<1.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 108m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 31.5m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Julia

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at