**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 11988

erstellt am : 21.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:399000€
Straße: Eichkogelstraße
2353 Guntramsdorf
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 108m²

## Kontaktinformationen:

Julia Julia
Tel: +43 699 12031112
anfrage@friends-immobilien.at

## Top-sanierte 4-Zimmer Wohnung mit Balkon

Diese schöne und lichtdurchflutete 4-Zimmer Wohnung umfasst ca. 108 m² Wohnfläche und befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnhaus in bester Lage von 2353 Guntramsdorf.

Die Immobilie zeichnet sich durch den schönen südseitigen Balkon mit Fernblick, der großartigen Infrastruktur und den lichtdurchfluteten Räumlichkeiten aus. Außerdem ist bei dieser Wohnung ein Kellerabteil und ein Parkplatz inkludiert. Der Gesamtpreis liegt daher bei ? 399.000,00. Diese Wohnung bietet ein pures Wohlfühl-Erlebnis, da sowohl die perfekte Infrastruktur gegeben ist, als auch der Balkon mit Blick über Guntramsdorf.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Vorraum, über welchen sowohl ein Wohn- und Essbereich mit Küchen-Anschlüssen, zwei

Schlafzimmer, das Badezimmer, das WC und einen Abstellraum erreichbar ist. Der wunderschöne Balkon und ein weiteres Schlafzimmer ist über den Wohnbereich erreichbar. Die Betriebskosten inklusive Heizung und Warmwasser betragen ca. ? 373,13 im Monat.

Kontaktieren Sie uns JETZT und machen Sie sich einen Besichtigungstermin aus! Wir freuen uns auf Sie!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <3.750mKrankenhaus <4.000mKinder & SchulenKindergarten <1.750mSchule <500mHöhere Schule <2.750mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <2.250mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPolizei <1.500mPost <1.500mVerkehrBus <250mBahnhof <750mAutobahnanschluss <1.500mU-Bahn <8.000mStraßenbahn <1.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 108m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 31.5m²

hwbklasse: Bm²

## Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Julia

Tel:: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at