



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 14494

erstellt am : 03.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1356.08€

Straße: Eichkogelstraße

2353 Guntramsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Julia

Tel: +43 699 12031112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 108m²

Neu sanierte 4-Zimmer Wohnung mit Loggia



Diese schöne und lichtdurchflutete 4-Zimmer Wohnung umfasst ca. 108 m² Wohnfläche und befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnhaus in bester Lage von 2353 Guntramsdorf.

Schönes Wohnen über den Dächern von Guntramsdorf!

Die Immobilie zeichnet sich durch den schönen südseitigen Balkon mit Fernblick, der großartigen Infrastruktur und den lichtdurchfluteten Räumlichkeiten aus. Außerdem ist bei dieser Wohnung ein Kellerabteil und ein Parkplatz inkludiert. Diese Wohnung bietet ein pures Wohlfühl-Erlebnis, da sowohl die perfekte Infrastruktur gegeben ist, als auch der Balkon mit Blick über Guntramsdorf. Außerdem ist in jedem Zimmer eine Klimaanlage vorhanden und es wurde im Jahr 2023 eine ganz neue Küche mit hoch qualitativen Küchengeräten eingebaut.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Vorraum, über welchen sowohl ein Wohn- und Essbereich mit Küchen-Anschlüssen, zwei Schlafzimmer, das Badezimmer, das WC und einen Abstellraum erreichbar ist. Der wunderschöne Balkon und ein weiteres Schlafzimmer ist über den Wohnbereich erreichbar. Die Miete inklusive Betriebskosten, Heizung und Warmwasser Akonto betragen ca. 1.637,20 € im Monat.

Kontaktieren Sie uns JETZT und machen Sie sich einen Besichtigungstermin aus! Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <3.750m
Krankenhaus <4.000m
Kinder & Schulen
Kindergarten <1.750m
Schule <500m
Höhere Schule <2.750m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.250m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m
U-Bahn <8.000m
Straßenbahn <1.750m
Angaben Entfernung Luftlinie
/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 108m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 31.5m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1356.08€

Kaution: 4800€

Nebenkosten: 199.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Julia

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at