



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132307

erstellt am : 27.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 850000€

Straße: Rohrgasse

2353 Guntramsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Reiter

Tel: +43 650 2627127

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 160m²

Grundfläche: 929m²

Traumhafter Bungalow mit zwei Wohneinheiten



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Guntramsdorf, Niederösterreich!

Dieser beeindruckende Bungalow mit einer großzügigen Wohnfläche von 160 m² bietet Ihnen nicht nur Raum zum Wohlfühlen, sondern auch die perfekte Kombination aus modernem Komfort und ländlicher Idylle. Mit einem Kaufpreis von 850.000,00 € erwartet Sie eine Immobilie, die keine Wünsche offenlässt.

Das Haus besticht durch seine gepflegte Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Mit

insgesamt fünf Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse. Ob als gemütliches Familienzimmer, stilvolles Arbeitszimmer oder einladendes Gästezimmer ? hier findet jeder seinen Platz.

Die großzügige Terrasse und der liebevoll angelegte Garten laden dazu ein, die schönen Sommertage in vollen Zügen zu genießen.

Die praktische Anordnung von zwei WCs und zwei Bädern sorgt zudem für einen hohen Wohnkomfort und macht den Alltag besonders angenehm. Hier ist Platz für Entspannung und Rückzug, während gleichzeitig die Bedürfnisse einer ganzen Familie berücksichtigt werden.

Die Lage des Bungalows in Guntramsdorf ist ideal für all jene, die die Vorzüge der Natur schätzen und dennoch auf eine gute Anbindung zur städtischen Infrastruktur nicht verzichten möchten. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, Bahnhof und Straßenbahn ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Attraktionen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Schulen sind schnell erreichbar und sorgen für eine stressfreie Organisation des Familienlebens. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls in der Nähe und versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln und leckeren Backwaren.

Dieser Bungalow in Guntramsdorf ist nicht nur ein Haus, sondern ein Ort, der zum Leben einlädt. Genießen Sie die Kombination aus Komfort, praktischer Lage und einem Garten, der Raum für Entspannung und Freizeitaktivitäten bietet.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause könnte schon bald Realität werden!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m
Kinder <3.000m
Schulen
Kindergarten <750m
Schule <250m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.250m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <250m
Post <500m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.250m
U-Bahn <8.750m
Straßenbahn <750m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 929m²

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 160m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 116m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Reiter

Tel.: +43 650 2627127

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at