

Inserat ID: 98486

erstellt am : 12.10.2024

Objekttyp: 99

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 20€

Straße: Münchendorferstraße

2353 Guntramsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Emilia Reiter

Tel: +43 664 188 48 30

anfrage@friends-immobilien.at

Nutzfläche: 100m²

Grundfläche: 2000m²

70 m2 Saal zur individuellen Nutzung!



Neu renoviertes Studio zur regelmäßigen oder einmaligen Nutzung!

Das Studio umfasst:

Saal mit ca. 70 m² mit Chill-Out Zone, eine große Spiegelwand, ein Ablageregal, eine Musikbox und WLAN stehen kostenlos zur Verfügung.

Aufenthaltsraum mit ca. 20 m² mit Kühlschrank und Sitzmöglichkeiten

Garderobe 5 m²

Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Kühlschrank
2 Toiletten

Außenflächen: Terrasse, Garten und Parkplätze vor dem Haus

Die Räumlichkeiten sind ausschließlich für sportliche oder bewegungsorientierte Aktivitäten zu nutzen und dürfen nicht für Partys, Veranstaltungen oder Events gebucht werden.

Preise für 1 Stunde (60 Minuten):

? 20,00 (bei regelmäßige Nutzung)

? 23,00 (bei unregelmäßige Nutzung)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.750m Apotheke <1.000m Klinik <5.000m Krankenhaus

<5.500m Kinder & Schulen Kindergarten <500m Schule <750m Höhere

Schule <3.750m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <3.250m Sonstige Bank <750m Geldautomat

<750m Polizei <1.000m Post <750m Verkehr Bus

<250m Autobahnanschluss <1.750m Bahnhof <250m Straßenbahn

<1.000m U-Bahn <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 100m²

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 20€

Kontaktinformationen

Vorname: Emilia

Nachname: Reiter

Tel.: +43 664 188 48 30

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at