



Inserat ID: 212713

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 400000€

Straße:

2353 Guntramsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Franz Rauch

Tel: +43 699 11445580

info@immopartner.net

Grundfläche: 487m²

Guntramsdorf - Baugrundstück



Zum Verkauf steht ein rechteckiges Grundstück in Ruhelage von Guntramsdorf. Das Grundstück hat eine Straßenfront von 14,5 Meter mit einer Tiefe von 33,8 Meter. Es besteht gekuppelte Bauweise bei Bauklasse I,II. Es sind 169 m² verbaubar. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen. Auch Kanal, Wasser und Strom sind bereits verfügbar.

Bei Interesse stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin vor Ort gerne zur Verfügung. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus

<4.500m Kinder < Schulen Kindergarten <1.000m Schule <500m Höhere

Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Polizei <500m Post <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <2.500m U-Bahn <9.000m Straßenbahn
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 487m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 400000€

Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Rauch

Tel.: +43 699 11445580

E-Mail: info@immopartner.net