



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49990

erstellt am : 22.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 550000€

Straße:

2353 Guntramsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Franz Rauch

Tel: +43 699 11445580

info@immopartner.net

Wohnfläche: 93.5m²

Nutzfläche: 213.5m²

Grundfläche: 496m²

Guntramsdorf - Bungalow



Zum Verkauf steht ein Bungalow in sehr guter Wohnlage von Guntramsdorf. Das Objekt wurde 1984/85 in Massivbauweise errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, eine möblierte Küche, Duschbad und Toilette. Vom Wohnzimmer und auch von der Küche gibt es einen Ausgang auf die große überbaute Terrasse. Der gesamte Wohnbereich sowie die Terrasse sind unterkellert. Vom Keller gibt es einen direktem Ausgang in den Garten. Das Haus ist sofort beziehbar. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Planmasse nicht dem genauen Iststand entsprechen.

Für Rückfragen bzw. Besichtigung stehen wir Ihnen unter 0699/1144 5580 gerne zur Verfügung.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <4.500m Krankenhaus
<4.500m Kinder & Schulen Kindergarten <1.500m Schule <500m Höhere
Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Polizei <1.000m Post <1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<1.000m Autobahnanschluss <2.000m U-Bahn <8.500m Straßenbahn
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 496m²

Wohnfläche: 93.5m²

Nutzfläche: 213.5m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 222.7m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.58m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Rauch

Tel.: +43 699 11445580

E-Mail: info@immopartner.net