

Inserat ID: 49990 erstellt am: 22.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:550000€

Straße:

2353 Guntramsdorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 93.5m<sup>2</sup> Nutzfläche: 213.5m<sup>2</sup> Grundfläche: 496m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Franz Rauch

Tel: +43 699 11445580 info@immopartner.net

## **Guntramsdorf - Bungalow**







Zum Verkauf steht ein Bungalow in sehr guter Wohnlage von Guntramsdorf. Das Objekt wurde 1984/85 in Massivbauweise errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, eine möblierte Küche, Duschbad und Toilette. Vom Wohnzimmer und auch von der Küche gibt es einen Ausgang auf die große überbaute Terrasse. Der gesamte Wohnbereich sowie die Terrasse sind unterkellert. Vom Keller gibt es einen direktem Ausgang in den Garten. Das Haus ist sofort beziehbar. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Planmasse nicht dem genauen Iststand entsprechen.

Für Rückfragen bzw. Besichtigung stehen wir Ihnen unter 0699/1144 5580 gerne zur Verfügung. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.000mApotheke & amp;lt;1.000mKlinik & amp;lt;4.500mKrankenhaus & amp;lt;4.500mKinder & amp; SchulenKindergarten & amp;lt;1.500mSchule & amp;lt;500mHöhere Schule & amp;lt;3.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;1.500mEinkaufszentrum & amp;lt;3.000mSonstigeBank & amp;lt;1.000mGeldautomat & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;1.000mPost & amp;lt;1.500mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;1.000mAutobahnanschluss & amp;lt;2.000mU-Bahn & amp;lt;8.500mStraßenbahn & amp;lt;1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 496m<sup>2</sup> Wohnfläche: 93.5m<sup>2</sup> Nutzfläche: 213.5m<sup>2</sup>

Zimmer: 3 Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

Kontaktinformationen

Vorname: Franz Nachname: Rauch

Tel:: +43 699 11445580

E-Mail: info@immopartner.net

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 222.7m<sup>2</sup> hwbklasse: Fm<sup>2</sup> fgeewert: 2.58m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em²