

Inserat ID: 98483

erstellt am : 12.10.2024

Objekttyp: 99

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:40€

Straße: Münchendorferstraße  
2353 Guntramsdorf  
Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 360m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2000m<sup>2</sup>

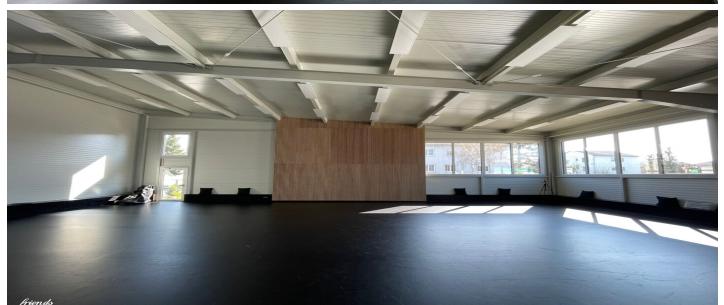
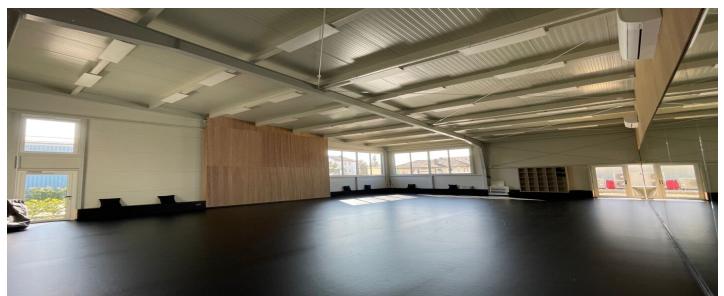
## Kontaktinformationen:

Emilia Reiter

Tel: +43 664 188 48 30

[anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)

## Zwei 180 m<sup>2</sup> Säle zur individuellen Nutzung!



Neu gebaute Studios zur regelmäßigen oder einmaligen Nutzung!

Die Studios enthalten:

Säle mit 180 m<sup>2</sup>, eine große Spiegelwand, ein Ablageregal, eine Musikbox und WLAN stehen kostenlos zur Verfügung.

Aufenthaltsraum mit ca. 20 m<sup>2</sup> mit Kühlschrank und Sitzmöglichkeiten  
Garderobe 5 m<sup>2</sup>

Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Kühlschrank  
2 Toiletten

Außenflächen: Terrasse, Garten und Parkplätze vor dem Haus

Die Räumlichkeiten sind ausschließlich für sportliche oder bewegungsorientierte Aktivitäten zu nutzen und dürfen nicht für Partys, Veranstaltungen oder Events gebucht werden.

Preise für 1 Stunde (60 Minuten):

? 40,00 (bei regelmäßige Nutzung)

? 45,00 (bei unregelmäßige Nutzung)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

&lt;1.750mApotheke &lt;1.000mKlinik &lt;5.000mKrankenhaus

&lt;5.500mKinder & SchulenKindergarten &lt;500mSchule &lt;750mHöhere Schule &lt;3.750mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei

&lt;1.000mEinkaufszentrum &lt;3.250mSonstigeBank &lt;750mGeldautomat

&lt;750mPolizei &lt;1.000mPost &lt;750mVerkehrBus

&lt;250mAutobahnanschluss &lt;1.750mBahnhof &lt;250mStraßenbahn

&lt;1.000mU-Bahn &lt;9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 360m<sup>2</sup>

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 40€

## Kontaktinformationen

Vorname: Emilia

Nachname: Reiter

Tel:: +43 664 188 48 30

E-Mail: [anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)