



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233036

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 228000€

Straße: Franz-Gruber-Gasse

2042 Guntersdorf

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 149m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 40m<sup>2</sup>

Grundfläche: 741m<sup>2</sup>

## Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool, Carport und großzügigem Raumangebot



Das Einfamilienhaus ist eingeschossig, voll unterkellert und hat eine Wohnfläche von 149 Quadratmetern sowie eine Nutzfläche von 39 Quadratmetern. Es verfügt über ein Carport und einen Pool und wurde im Jahr 1976 erbaut. Die Raumaufteilung könnte wie folgt sein: Im Untergeschoss befinden sich eine Garage mit 39,50 Quadratmetern, ein Vorraum, ein gemütliches Stüberl, ein Büro und ein Vorkeller mit insgesamt 55,35 Quadratmetern. Im Erdgeschoss gibt es eine Garderobe, einen weiteren Vorraum, ein WC, ein Badezimmer, eine Küche, ein Kabinett, ein

Zimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit insgesamt 93,65 Quadratmetern. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand sowohl was den Bau als auch die Erhaltung betrifft.

Schätzwert: 228.000 EUR

Geringstes Gebot: 171.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 741m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 149m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 40m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 228000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)