



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52662

erstellt am : 05.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße: Füllenkellerweg

2352 Gumpoldskirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Handler, MBA

Tel: +43 699 12031112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 68.3m²

Perfekt geschnittene Wohnung mit Loggia und Parkplatz - Befristet vermietet!



Willkommen in der geräumigen 3-Zimmer Wohnung in Gumpoldskirchen, einer charmanten Stadt in Niederösterreich! Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet bis 31.07.2027 und die Nettomiete beläuft sich auf 686,90 €. Mit einer Fläche von 68,3m² und 3 Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet. Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung und der wunderbaren Lage. Die Loggia lädt zum Verweilen ein.

Die Küche ist voll ausgestattet und auch das Badezimmer verfügt über eine Dusche und Badewanne. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Stellplatz.

Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, abseits vom Trubel der Stadt, und dennoch ist alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, in unmittelbarer Nähe.

Gumpoldskirchen ist eine idyllische Stadt, die Ihnen eine hohe Lebensqualität bietet. Hier können Sie die Natur genießen, während Sie dennoch schnell in Wien oder anderen Städten sind. Die Stadt ist auch bekannt für ihren Weinanbau und ihre malerischen Weinberge. Hier können Sie gemütliche Spaziergänge machen oder eine Verkostung in einer der vielen Heurigen genießen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Sie werden begeistert sein von der Ausstattung, der Lage und dem Preis-Leistungs-Verhältnis dieser Immobilie. Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Gumpoldskirchen und lassen Sie Ihren Wohntraum wahr werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.750m Klinik <4.500m Krankenhaus

<5.250m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere

Schule <3.250m Nahversorgung Supermarkt <750m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <750m Geldautomat

<750m Polizei <1.000m Post <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<500m Autobahnanschluss <4.000m Straßenbahn <1.750m U-Bahn

<10.000m Flughafen <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68.3m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 100.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.82m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Nebenkosten: 140.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Handler, MBA

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at