



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51945

erstellt am : 01.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 14900000€

Straße:

2352 Gumpoldskirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Florian

Tel: +436765144162

anfrage@bestlist.immo

Grundfläche: 1215m²

Einzigartiges Immobilienjuwel im Herzen von Gumpoldskirchen



Zum Verkauf steht diese außergewöhnliche Liegenschaft im malerischen Weinort Gumpoldskirchen.
Die Immobilie besticht durch ihren einzigartigen Charakter und ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Liegenschaft teilt sich wie folgt auf:

Geschäft (ca. 30,20m²)

3 Wohneinheiten
ehemalige Aussteckräume (rechts)
Wirtschaftsräume (rechts)
Kellerräume (rechts)
Nebengebäude (links)
Garten

Bebauungsbestimmungen: GFZ, geschlossene Bauweise, Bauklasse I,II, BK-6WE, Schutzzone

Lage & Infrastruktur:

Die Liegenschaft befindet sich in bester Lage im wunderschönen Weinort Gumpoldskirchen. Dank der zentralen Position sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar:

Supermärkte, Restaurants und Heurige
Die Schnellbahnstation Gumpoldskirchen mit direkter Anbindung nach Wien
Die Musik-Mittelschule und Volksschule Gumpoldskirchen
Das Freibad Gumpoldskirchen für Erholung in den Sommermonaten

Umgeben von idyllischen Weinbergen bietet die Umgebung zahlreiche Lauf- und Wanderwege, die zur Erholung in der Natur einladen.

Gumpoldskirchen vereint charmantes Dorfleben mit ausgezeichneter Anbindung an die Stadt.

Der beigefügte Plan entspricht nicht in allen Details dem aktuellen Ist-Zustand.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Friends Immobilien List GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Friends Immobilien List GmbH, FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m
Kinder <500m
Schule <1.000m
Höhere Schule <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei

<500mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeBank <500mGeldautomat
<500mPolizei <1.500mPost <500mVerkehrBus <500mBahnhof
<1.000mAutobahnanschluss <5.000mStraßenbahn <3.000mU-Bahn
<10.000mFlughafen <9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1215m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 14900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Florian

Tel.: +436765144162

E-Mail: anfrage@bestlist.immo