



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52661

erstellt am : 05.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße:

2352 Gumpoldskirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Heckl, MBA

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 41m²

2-Zi-DG-Wohnung in Gumpoldskirchner TOPLAGE



Diesmal darf ich Ihnen eine DG-Wohnung in Gumpoldskirchen anbieten. Die kleine Wohnung liegt im 2. Stock einer kleinen Wohnhausanlage aus dem Baujahr 1992 und verfügt neben 2 Wohnräumen über eine Küche, ein modernes Badezimmer und einer Extratoilette. Die Wohnung weist eine optimale Raumaufteilung vor und bedarf keiner Renovierungsarbeiten. Bis Juni ist die Wohnung noch vermietet, könnte also auch danach für Anleger mit einer guten Rendite vermietet werden.

Für Anleger ist die Wohnung besonders attraktiv, sie ist momentan bestandsfrei und wäre daher auch für den Eigenbedarf zu erwerben. Die Betriebskosten sind ebenfalls überschaubar. Die Bahnstation Gumpoldskirchen ist fußläufig rasch erreichbar.

Ein Tiefgaragenplatz könnte um ? 15.000,- dazugekauft oder gemietet werden.

FAZIT: Anschauen lohnt sich, nehmen Sie mit mir noch heute Kontakt auf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <2.000m Klinik <5.000m Krankenhaus
<5.500m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere
Schule <3.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Polizei <1.000m Post <1.000m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof
<500m Straßenbahn
<2.000m Flughafen <9.000m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 51.7m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 80€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at