

Inserat ID: 176808 erstellt am: 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:345000€

Straße:

2352 Gumpoldskirchen

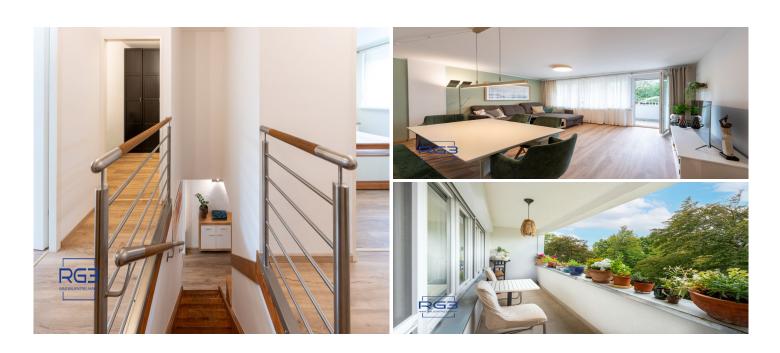
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 92.66m² Nutzfläche: 98.92m²

Kontaktinformationen:

Richard Gstettner Tel: 0676 3121180 office@rg3-immo.at

Traumhafte Maisonette in Gumpoldskirchen: 4 Zimmer & Doggia



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2352 Gumpoldskirchen, Niederösterreich! Diese charmante Maisonettewohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer idyllischen Lage? und das zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 345.000,00?.

Mit einer großzügigen Fläche von 92,66 m² erstreckt sich die Wohnung über vier gut geschnittene Zimmer, die Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die gepflegte Immobilie ist ideal für Familien. Paare oder auch als Altersruhesitz. Sie werden den

lichtdurchfluteten Wohnbereich lieben, der Ihnen einen herrlichen Ausblick ins Grüne bietet? hier können Sie entspannen und die Natur genießen.

Die Maisonettewohnung verfügt über eine einladende Loggia, die perfekt geeignet ist, um sonnige Tage im Freien zu verbringen. Die zwei WCs sorgen für zusätzlichen Komfort, während die gut ausgestattete Einbauküche mit modernen Geräten das Kochen zum Vergnügen macht. Das Badezimmer, das mit einem Fenster und einer Badewanne ausgestattet ist, lädt zum Entspannen nach einem langen Tag ein.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend? sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem in die Stadt gelangen oder die umliegenden Regionen erkunden können. In Gumpoldskirchen finden Sie zudem alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine gepflegte Maisonettewohnung in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs zu investieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem wunderbaren Zuhause verzaubern! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.000mApotheke & amp;lt;2.000mKlinik & amp;lt;2.500mKrankenhaus & amp;lt;5.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.000mKindergarten & amp;lt;500mHöhere Schule & amp;lt;3.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;1.000mEinkaufszentrum & amp;lt;2.500mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;1.000mPost & amp;lt;1.000mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;4.000mBahnhof & amp;lt;500mStraßenbahn & amp;lt;2.000mFlughafen & amp;lt;9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 92.66m² Nutzfläche: 98.92m²

Zimmer: 4 Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 345000€

Nebenkosten: 228.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner Tel:: 0676 3121180

E-Mail: office@rg3-immo.at

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 87.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.37m²

fgeeklasse: Cm²