

Inserat ID: 143496

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 339000€

Straße: Wiener Straße

2352 Gumpoldskirchen

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Peter Krammer

Tel: +43 676 31 31 657

[anfrage@bestlist.immo](mailto:anfrage@bestlist.immo)

Wohnfläche: 92.66m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 98.92m<sup>2</sup>

### Maisonettewohnung mit Loggia + 3 Schlafzimmer



Renoviert und Bezugsfertige Wohnung in Gumpoldskirchen 3 Schlafzimmern, Grünblick und beste Anbindung zum Bahnhof.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Wohnfläche: 92.66m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 98.92m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 87.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.37m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Nebenkosten: 251€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Krammer

Tel.: +43 676 31 31 657

E-Mail: anfrage@bestlist.immo