



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1737

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 658000€

Straße:

2352 Gumpoldskirchen

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Christoph Damjancic

Tel: 06643905059

[anfragen@immopedia.at](mailto:anfragen@immopedia.at)

Wohnfläche: 109m<sup>2</sup>

## **Stilvolles Einfamilienhaus in Gumpoldskirchen nahe Weinbergstrasse**



Planungsidee - Schlüsselfertig

Ziegelmassiv bzw Stahlbeton

Wohnfläche 109 qm

Grundstück ist vorhanden - Kaufnebenkosten fallen nur auf das Grundstück an

Musterhaus das auf das Grundstück angepasst wird | Hausstil und Plan frei wählbar

Eine detaillierte Beschreibung finden Sie auf Anfrage im Expose.

--- Stellen Sie Ihre Anfrage --- und Sie erhalten AUTOMATISCH eine Mail mit der Adresse sowie

allen weiteren Daten

Sollte Ihnen die Lage zusagen erläutern wir Ihnen allen weitere Informationen, wie Ausrichtung & Planungsideen uvm. , bei einem Onlinetermin

Die Häuser werden nach Ihren Wünschen individuell auf das Grundstück angepasst, dadurch können sich noch Planänderungen ergeben. Die Innenräume können Sie gerne mitgestalten. Da wir sehr viel Wert auf Individualität legen, wird eine detaillierte Baubeschreibung in einem Termin nach Ihren Wünschen erstellt.

Der Kaufpreis enthält belagsfertiges Haus, Anschlüsse, Wärmepumpe. Eine standard Baubeschreibung finden Sie im Expose auf Anfrage.

Gerne erläutern wir Ihren Vorteil durch unsere Dienstleistung. Jeder Bereich kann auch unabhängig voneinander beauftragt werden!

Off-Market Grundstücke - viele Makler senden uns Grundstücke bevor Sie inseriert werden

Aktive Grundstückssuche - wir schreiben für Sie an und suchen in Ihrer Wunschgegend

Teilung größerer Grundstücke - dadurch wird ein zu großes Grundstück für Sie als

Kunden wieder interessant

Preisverhandlungen - Maklerkosten, Bankvergleiche, Grundstückspreise

Entwurf & Planung - gerne planen wir jedes Projekt individuell nach Ihren Wünschen

Baumeistersuche - Vergleich verschiedener Baumeister und Preisverhandlungen - Ausschreibung

Finanzierung - für günstigere Konditionen - unabhängiger Bankvergleich für die besten Zinsen | wir unterstützen auch bei Fremdprojekten | innerhalb einer Woche nach Ihrer Anfrage wird ein Partnermitarbeiter zwecks einer unverbindlichen Prüfung mit Ihnen Kontakt aufnehmen

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Termin.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 109m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 658000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: Damjancic

Tel.: 06643905059

E-Mail: [anfragen@immopedia.at](mailto:anfragen@immopedia.at)