



Inserat ID: 212701

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499000€

Straße: Schulgasse

2352 Gumpoldskirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Maximilian Sostar

Tel: +43 676 95 04 082

anfrage@bestlist.immo

Nutzfläche: 221.02m²

Grundfläche: 379m²

Historisches Haus in Gumpoldskirchen ? sanierungsbedürftig, mit viel Potenzial



Zum Verkauf gelangt dieses charmante, sanierungsbedürftige Haus im wunderschönen Weinort Gumpoldskirchen. Das Objekt bietet viel Potenzial, um sich seinen gemütlichen Wohnraum zu gestalten.

Über den überdachten Einfahrtsbereich gelangt man in den großzügigen Hof. Der linke Flügel beherbergt eine Wohnhälfte mit mehreren Zimmern und einem Badezimmer, der rechte Flügel bietet zusätzlichen Wohnraum. Weiter im Hofbereich befindet sich ein sonniges, kleines grünes Plätzchen ? ideal für entspannte Nachmittage.

Im hinteren Teil des Hauses finden sich historische Lagerräume, die bei Bedarf ausgebaut werden könnten. Auch der Dachboden bietet praktischen Stauraum.

Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, sodass Ihnen die Möglichkeit offensteht, das Objekt nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Es bestehen bereits konkrete Planungen zur möglichen Projektierung des Hauses.

Lage und Infrastruktur:

Gumpoldskirchen überzeugt durch eine perfekte Kombination aus Natur, Weinbaukultur und hoher Wohnqualität. Vielfältige Freizeitmöglichkeiten, Restaurants, Weingüter sowie die gute Anbindung an Wien machen den Standort besonders attraktiv. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen, kulturelle Angebote und Wohnkomfort auf ideale Weise.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen jederzeit zur Verfügung!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.250m Apotheke <2.500m Klinik <2.750m Krankenhaus

<5.250m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <750m Höhere

Schule <3.250m Nahversorgung Supermarkt <750m Bäckerei

<250m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Polizei <1.250m Post <250m Verkehr Bus

<250m Autobahnanschluss <4.750m Bahnhof <750m Straßenbahn

<2.500m U-Bahn <10.000m Flughafen <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 379m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 221.02m²

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Sostar

Tel.: +43 676 95 04 082

E-Mail: anfrage@bestlist.immo