Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49015

erstellt am : 19.03.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:149000€
Straße:
2352 Gumpoldskirchen
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Florian Heckl, MBA
Tel: +43 676 48 22 670
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 37m²

2-Zimmer-DG-Wohnung in Gumpoldskirchen, TOPLAGE!

Diesmal darf ich Ihnen eine DG-Wohnung in Gumpoldskirchen anbieten. Die kleine Wohnung liegt im 2. Stock einer kleinen Wohnhausanlage aus dem Baujahr 1992 und verfügt neben 2 Wohnräumen über eine Küche, ein modernes Badezimmer und einer Extratoilette. Die Wohnung weist eine optimale Raumaufteilung vor und bedarf keiner wesentlichen Renovierungsarbeiten.

Für Anleger ist die Wohnung besonders attraktiv, sie ist momentan bestandsfrei uns wäre daher auch für den Eigenbedarf zu erwerben. Die Betriebskosten sind ebenfalls überschaubar. Die Bahnstation Gumpoldskirchen ist fußläufig rasch erreichbar.

Ein Tiefgaragenplatz könnte um ? 15.000,- dazugekauft oder gemietet werden.

FAZIT: Anschauen lohnt sich, nehmen Sie mit mir noch heute Kontakt auf!
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <2.000mKlinik <5.000mKrankenhaus <5.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mHöhere Schule <3.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPolizei <1.000mPost <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <4.000mBahnhof <500mStraßenbahn <2.000mFlughafen <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 37m²

hwbwert: 51.7m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 2.97m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 66€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel:: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at