



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54178

erstellt am : 12.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:745€

Straße:

7540 Güssing

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Günter Harrer

Tel:

g.immobilien@icloud.com

Wohnfläche: 85m²

GÜSSING !! Gemütliche und gepflegte Wohnung mit ca. 85 m2 Wfl. - barrierefrei - Tiefgaragen Stellplatz !!



Sehr gepflegte und komfortable Wohnung mit ca. 85 m2 Wfl. in zentraler Lage von Güssing !!
3.OG. mit Personenlift !!

Flur - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Bad (Dusche) - WC - Abstellraum - Loggia -
E-Heizung - Heizofen (Holz) - Kellerabteil - Tiefgaragen Stellplatz

Miete ? 745.- inkl. BK exkl. Strom

Kautions 3 x BMM (? 2.235.-)

Barrierefrei wohnen in Hauptplatznähe - überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung, gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin !!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 85m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 745€

Kontaktinformationen

Vorname: Günter

Nachname: Harrer

E-Mail: g.immobilien@icloud.com