



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1733

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:550€

Straße:

7540 Güssing

Burgenland Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Patrick Reutt

Tel:

office@condorasset.com

Wohnfläche: 115m<sup>2</sup>

## **DIREKT IM ZENTRUM | 3-Zimmer Wohnung am Hauptplatz**



Willkommen bei dieser wunderschönen Wohnung in 7540 Güssing im Burgenland. Die gepflegte und neu ausgemalte Wohnung ist 115m<sup>2</sup> groß und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Die Miete beträgt 624,00 € pro Monat, inklusive eines Stellplatzes.

Die Lage ist ideal mit einer sehr guten Verkehrsanbindung. Es gibt einen Bus direkt vor der Haustür, so dass Sie in kürzester Zeit an Ihr Ziel gelangen. In der Nähe gibt es eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und ein Einkaufszentrum.

Wenn Sie eine geräumige, gut gepflegte Wohnung in einer idealen Lage suchen, dann ist dies die perfekte Wohnung für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Termin, um sich diese Wohnung anzuschauen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 115m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 550€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Reutt

E-Mail: [office@condorasset.com](mailto:office@condorasset.com)