



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54177

erstellt am : 12.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:890€

Straße:

7540 Güssing

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Günter Harrer

Tel:

g.immobilien@icloud.com

Wohnfläche: 200m²

!! GÜSSING !! Wohnung mit ca. 200 m2 in Zentrums Lage !!



Sehr großzügige Wohnung mit ca. 200 m2 im Stadtzentrum von Güssing. Die Whg. ist grundsätzlich bezugsbereit und verfügt über keinen Küchenblock - diverse Reparaturen im Wohnbereich (Eingangsbereich, Speis.....) können von den zukünftigen Mietern nach Rücksprache mit den Vermietern gegen Mieterlass in Angriff genommen werden.
Vorraum - Küche (kein Küchenblock vorhanden) - Essbereich - 7 Zimmer - Bad - WC - Speis - Fernwärme Zentralheizung.
Betriebskosten : ? 350.- (inkl. Heizung)
Monatsmiete : ? 540.- (inkl. 10% Ust.)
Gesamtbelastung : ? 750.- monatlich (inkl. BK + Heizung - exkl. Strom)

Kaution : ? ? 2.000.-

Ein absolutes TOPANGEBOT !! Familien, Wohngemeinschaften oder Menschen die ganz einfach viel Platz benötigen sind hier richtig !! Vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und besprechen wir die Details.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 200m²

Zimmer: 8

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 890€

Kaution: 2070€

Nebenkosten: 350€

Kontaktinformationen

Vorname: Günter

Nachname: Harrer

E-Mail: g.immobilien@icloud.com