



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152554

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 99000€

Straße:

7540 Güssing

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 75m²

Grundfläche: 632m²

Sommerdomizil!



Am Fuße der Burg Güssing liegt dieses sanierungsbedürftige Knusperhäuschen mit viel Potenzial und bietet dem gestressten Großstädter die **PERFEKTE** Möglichkeit zur **OPTIMALEN ERHOLUNG!** Es unterteilt sich in Vorraum + Wohnzimmer + Schlafzimmer + Küche + Badezimmer mit Badewanne und WC.

Weiters: ca. 632m² Grundstück / nach Süden orientierter Garten mit Baumbestand / Ortswasser, Kanal sowie Stromanschluss vorhanden / das Haus wurde bisher als Wochenend bzw. Sommerhaus von den Eigentümern genutzt / Änderungen bzw. allfällige Modernisierungen nach persönlichem Geschmack sind möglich bzw. notwendig / trotz der absoluten **RUHELAGE** ist eine

gute Infrastruktur wie Volksschule, Kindergarten, Ärzte, Klinik, Bäckerei, diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs etc.... gegeben / diverse Radwege sowie das Erlebnisbad Güssing bieten weitere Erholungsmöglichkeiten / ein Energieausweis muss, auf Grund der nicht ganzjährigen Nutzung, nicht vorgelegt werden / nähere Details zur Gemeinde 7450 Güssing sind im Internet unter www.guessing.co.at ersichtlich / PLANskizze sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

Nutzen Sie das faire Angebot und investieren Sie in Lebensqualität.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Krankenhaus <1.500m Apotheke <500m Kinder < Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <10.000m Flughafen <10.000m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 632m²

Wohnfläche: 75m²

Nutzungsart: Haus

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 99000€

Nebenkosten: 96€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at