



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2117

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 359000€

Straße:

8062 Gschwendt

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 185m²

Grundfläche: 560m²

gepflegtes Farmerhaus im Grünen mit großem Nebengebäude | 8062 Gschwendt



sonnig gelegenes Haupthaus mit Nebengebäude im Grünen

5 Zimmer, Küche mit Essbereich, 2 Bäder, 2 WCs, Galerie, Keller

Wohn-Fläche Bestand ca. 180,00 m²

Grundstücks-Fläche ca. 560 m²

+ bezugsfertiges Bestandshaus teilweise unterkellert

- + Ziegelmassiv-Bauweise
- + hohe Räume und große Fenster
- + erneuerter Stromkreis, Fenster, Böden, etc.
- + Nebengebäude mit ca. 190 m²
- + ebener, gepflegter Garten
- + Ganztags-Sonne
- + Festbrennstoff / Pellets / Erdwärme

Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	425m	Apotheke	<	4.025m	Krankenhaus					
<	5.500m	Klinik	<	7.875m	Kinder	<	Schulen					
Schule	<	175m	Kindergarten									
<	3.200m	Nahversorgung	Supermarkt	<	3.550m	Bäckerei						
<	2.175m	Einkaufszentrum	<	6.125m	Sonstige	Bank	<	3.225m	Geldautomat			
<	3.525m	Post	<	6.175m	Polizei	<	3.525m	Verkehr	Bus	<	50m	Bahnhof
<	6.000m	Flughafen	<	7.050m	Angaben	Entfernung	Luftlinie	/ Quelle: OpenStreetMap				

Eckdaten

Grundfläche: 560m²

Wohnfläche: 185m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Pellets,

Zimmer: 6.5

Preisinformationen

Kaufpreis: 359000€

Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: angelo.barsuglia@motus-group.at