



Inserat ID: 189796

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 148000€

Straße:

2733 Grünbach am Schneeberg

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 83m²

Grundfläche: 180m²

Kontaktinformationen:

Maruf Saltaji

Tel: +43 66499524938

m.saltaji@realimmo.wien

PROVISIONSFREI ? Charmantes Einfamilienhaus mit großem Potenzial in Grünbach am Schneeberg?



Ihr neues Zuhause in Grünbach am Schneeberg ? provisionsfrei

Sind Sie auf der Suche nach einer Immobilie, in der Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen können? In der idyllischen Gemeinde Grünbach am Schneeberg in Niederösterreich erwartet Sie ein Einfamilienhaus, das durch seine Lage und seine vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten überzeugt.

Mit einer Wohnfläche von rund 83 m² bietet das Haus genügend Platz für eine kleine Familie oder

ein Paar, das Wert auf zusätzlichen Raum legt. Drei Zimmer stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihre Wohnideen Wirklichkeit werden zu lassen.

Das Gebäude befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand ? eine ideale Gelegenheit, es nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu modernisieren und zu einem Zuhause mit individuellem Charakter zu machen. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und ein Eigenheim schaffen, das perfekt zu Ihnen passt.

Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet Raum für Erholung im Grünen. Eine vorhandene Einbauküche sowie eine Dusche sorgen für praktischen Komfort im Alltag.

Zusätzliche Vorteile:

- ? Eine Garage mit Stauraum und Schutz für Ihr Fahrzeug
- ? Deckenleuchten für angenehmes Wohnambiente
- ? Doppel- bzw. Mehrfachverglasung für gute Isolierung und niedrige Heizkosten

Die Infrastruktur ist hervorragend: Eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe, der Bahnhof ist ebenfalls schnell erreichbar. So sind Sie bestens angebunden und erreichen die umliegenden Städte bequem.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Einfamilienhauses in Grünbach am Schneeberg und gestalten Sie Ihr persönliches Traumhaus. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 180m²

Wohnfläche: 83m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befuerung: Oel,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 148000€

Nebenkosten: 88.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Maruf

Nachname: Saltaji

Tel.: +43 66499524938

E-Mail: m.saltaji@realimmo.wien